# VIENNA STYLE APARTMENTS: Stilvoll leben in TOP Lage - VIDEO verfügbar!



Objektnummer: 21539

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1030 Wien,Landstraße

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH Esterhazygasse 22/15 1060 Wien

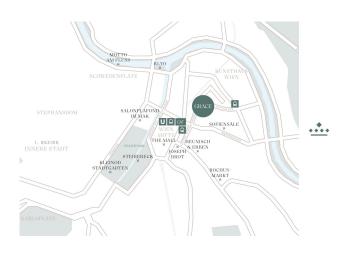
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Mehr Informationen auf grace.crownd.at

## **Objektbeschreibung**

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter: <a href="www.crownd.at/projekte/grace/">www.crownd.at/projekte/grace/</a>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: +43 1 361 61 61 12 oder schreiben Sie uns eine Mail an: sales@crownd.at

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 4 Zimmer Apartments von 36 150 m<sup>2</sup>
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

Mehr Informationen und VIDEO der Immobilie unter: <a href="www.crownd.at/projekte/grace/">www.crownd.at/projekte/grace/</a>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: +43 1 361 61 61 12 oder schreiben Sie uns eine Mail an: sales@crownd.at

Entdecken Sie die Vienna Style Apartments im Projekt Grace:

Profitieren Sie von der zentralen Lage nahe Wien Mitte mit perfekter Verkehrsanbindung und erleben Sie urbanes Wohnen mit historischem Charme.

- Lage: Hetzgasse 8, 1030 Wien
- Wohnungsgrößen: Geräumige Einheiten ab 117,5 m²
- **Design:** Klassisch-elegantes Wohnflair mit Wiener Stilelementen
- Ausstattung: Hochwertige Materialien, großzügige Wohn-Ess-Bereiche, Balkone
- Besonderheiten: Sorgfältig sanierter Altbau mit modernem Komfort
- Verfügbarkeit: Ideal für Familien und Liebhaber des klassischen Wiener Stils

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap