

**MINI FLATS für Stadtliebhaber - VIDEO verfügbar!**



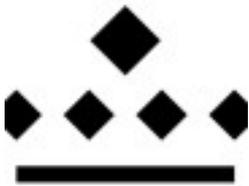
**Objektnummer: 21538**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Wohnung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1030 Wien, Landstraße

## Ihr Ansprechpartner

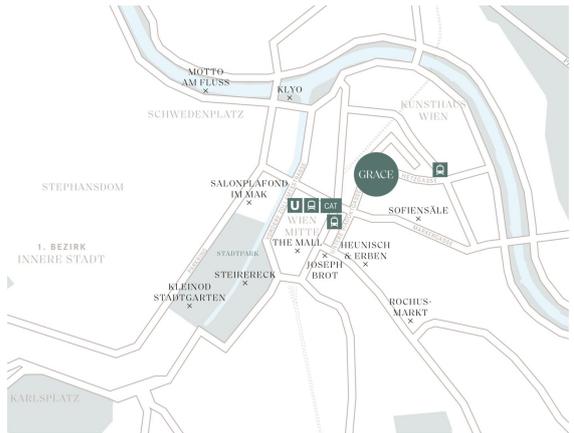


### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Mehr Informationen auf  
[grace.crownd.at](https://grace.crownd.at)

## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter:** [www.crownd.at/projekte/grace/](http://www.crownd.at/projekte/grace/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 - 4 Zimmer Apartments von 36 - 150 m<sup>2</sup>
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

**Mehr Informationen und VIDEO der Immobilie unter:** [www.crownd.at/projekte/grace/](http://www.crownd.at/projekte/grace/)

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Entdecken Sie unsere stilvollen Mini Flats im Projekt **Grace**:

- **Lage:** Hetzgasse 8, 1030 Wien
- **Wohnungsgrößen:** Kompakte Einheiten ab 36 m<sup>2</sup>
- **Design:** Zeitlos englischer Stil mit klassisch-elegantem Wohnflair
- **Ausstattung:** Hochwertige Materialien, durchdachte Grundrisse, teilweise mit Freiflächen
- **Besonderheiten:** Sorgfältig sanierter Altbau mit modernem Dachausbau
- **Verfügbarkeit:** Verschiedene Einheiten für Singles, Pendler und Stadtliebhaber

Profitieren Sie von der zentralen Lage nahe Wien Mitte mit perfekter Verkehrsanbindung und erleben Sie urbanes Wohnen mit Charme und Stil.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap