Kaiserstraße: LOFT-Wohnung Nähe Burggasse im Architektenhaus

Bild (1)

Objektnummer: 3610_7440

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	940,17 €
Kaltmiete (netto)	776,01 €
Kaltmiete	940,17 €

Ihr Ansprechpartner

Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

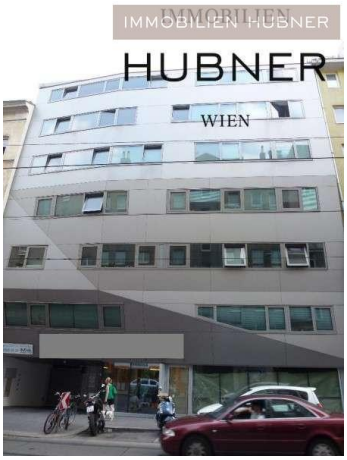
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

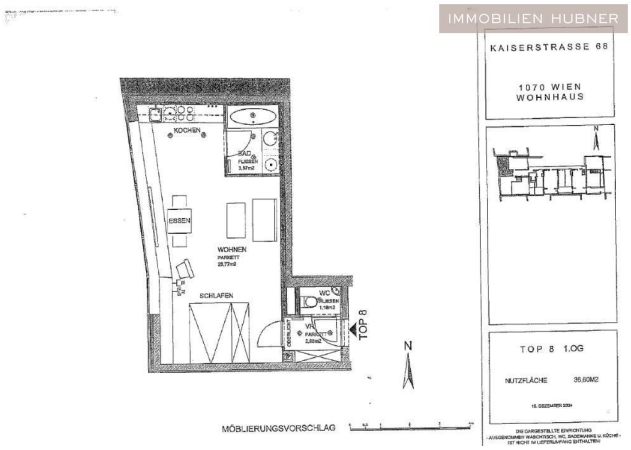
IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER
WIEN

IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER
WIEN


IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER
WIEN

IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER
WIEN

IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER
WIEN


IMMOBILIEN HUBNER
KAISERSTRASSE 68
1070 WIEN
WOHNHAUS
KOCHEN
BAD
ESSEN
WOHNEN
SCHLAFEN
WC
TOP 8
N
TOP 8 1.OG
NUTZFLÄCHE
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN

HUBNER

WIEN

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN

HUBNER

WIEN

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG
Schöne, moderne Wohnung (36,60m²) in einem Architektenhaus im 7. Bezirk in der Kaiserstraße mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung!

Sie befindet sich im 1.Obergeschoß.

RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN
• Vorraum
• großes Zimmer mit offener Küche
• Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
• separates WC
• Kellerabteil

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK
• modernes Design
• WOW-Faktor
• Parkettboden
• ARCHITEKTENHAUS
• tolle Infrastruktur
• Gemeinschaftsterrasse im Haus
• Kellerabteil

SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG
• Straßenbahnlinien 5, 6 und 49
• Autobuslinie 48A
• U6 in 5 Gehminuten

Erstzahlung
• Kaution: 3 BMM (Bruttomonatsmieten)
• erste Monatsmiete
• Bearbeitungsgebühr Hausverwaltung € 155,-- brutto (einmalig)

Zusätzliche monatliche Kosten:
• Warmwasser-Akonto € 30,74 brutto/Monat
• Heizungs-Akonto € 14,09 brutto/Monat
• Strom... wird vom Energiedienstleister nach Verbrauch abgerechnet
• GESAMTMIETE "WARM" inkl. Heizung- und Warmwasser Akonto: € 985,--/Monat

VERTRAGSBEDINGUNGEN
• Befristung: 5 Jahre
• Kündigungsverzicht: 12 Monate

• Kündigungsfrist: 3 Monate
• benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): doppelte Monatsmiete

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

KONTAKT:
Robert Fried
Mobil: 0664 88 296 010
Email: robert.fried@hubner-immobilien.com

___Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	776,01	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	78,69	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	85,47	
Gesamtbetrag	€	940,17	

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m²a)
Klasse B
Heizwärmebedarf: