"Bauträger: Großer Baugrund in Wels"

01 Grundstück in Wels

Objektnummer: 1626_26408

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	2.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

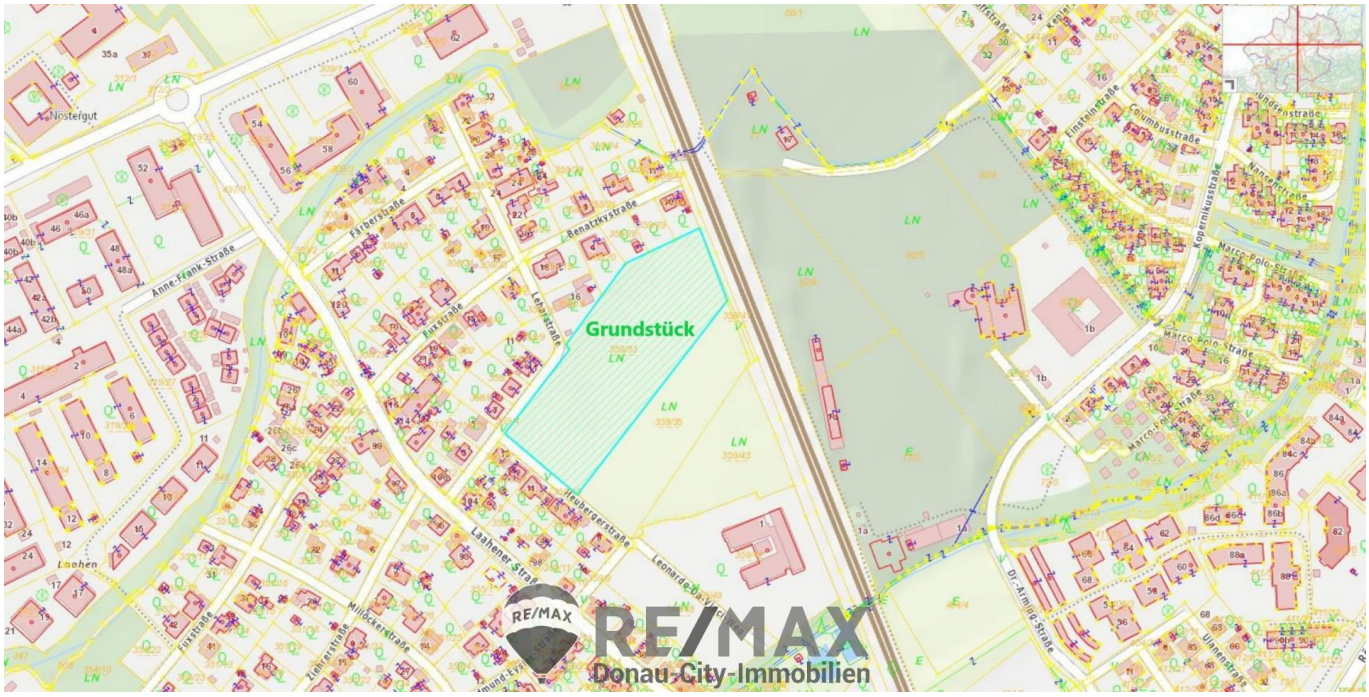
Ihr Ansprechpartner

Dipl. Ing. Herwig Tretter

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 1806833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Grundstück
Nostergut
Anne-Frank-Straße
Fährenstraße
Benatzkystraße
Euxstraße
Lehrerstraße
Riedbergerstraße
Leonardo-da-Vinci
Laahener Straße
Fuxstraße
Lehrerstraße
Milldickerstraße
Laahen
Einsteinstraße
Columbusstraße
Koernikusstraße
Newtonstraße
Marco-Polo-Straße
Dr.-Arming-Straße
Ulmenstraße
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Grundstück
RE/MAX

Objektbeschreibung

"Bauträger: Großer Baugrund in Wels"

Der 15.000 m² große Grund liegt in bester Lage mitten im Ortsteil Laahen.
Ursprünglich Siedlungsgebiet, war die sogenannte "Maurer Schottergrube" in den 1960er und 1970er Jahren zur Müll- und Schuttablagerung durch die Stadt Wels genutzt worden. Eine wasserrechtliche Bewilligung lag vor. Von Anfang an war nach der Auffüllung die zwischenzeitliche Nutzung als landwirtschaftliche Nutzfläche vorgesehen, um nachher wieder als Siedlungsgebiet verwendet zu werden. Nach 1984 im Verdachtsflächenkataster (Altlast O84) geführt, wurde der Bereich im Zeitraum 1997 bis 2001 als Beobachtungsfläche (Prioritätenklassifizierung 3) geführt.

Das angebotene Grundstück ist Teil dieser "Maurer Schottergrube". Es handelt sich um die in den Plänen ersichtliche Grundstücksnummer 359/53.
Die neuesten abfalltechnischen und wasserwirtschaftlichen Untersuchungen weisen darauf hin, das von der Altlast kein erhebliches Risiko mehr ausgeht. Die Aktualisierung der Prioritäten Klassifizierung steht noch aus, aber es ist nicht davon auszugehen, dass die derzeitige Priorität von Klasse 3 geändert wird. Vorraussichtlich bleibt es bei Beobachtung bzw. Überwachung.

Der Eigentümer sucht deshalb ab sofort Kaufinteressenten und bietet das Grundstück angesichts der deutlich höheren und weiter steigenden Bodenpreise in Wels zu einem sehr guten Mindestpreis von Euro 150,-/m² an.

Dies stellt eine einmalige Gelegenheit für Bauträger und Wohnbaugenossenschaften da.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!