"Baugrund direkt in Großweikersdorf zu kaufen!"

1 Baugrund Großweikersdorf

Objektnummer: 1626_26432

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Roswitha Babitsch

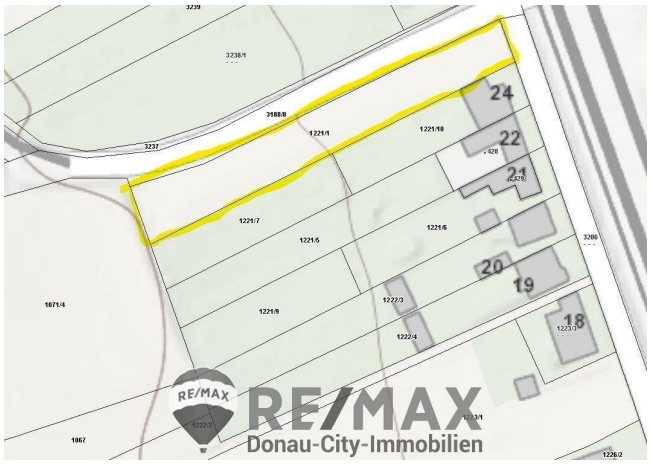
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

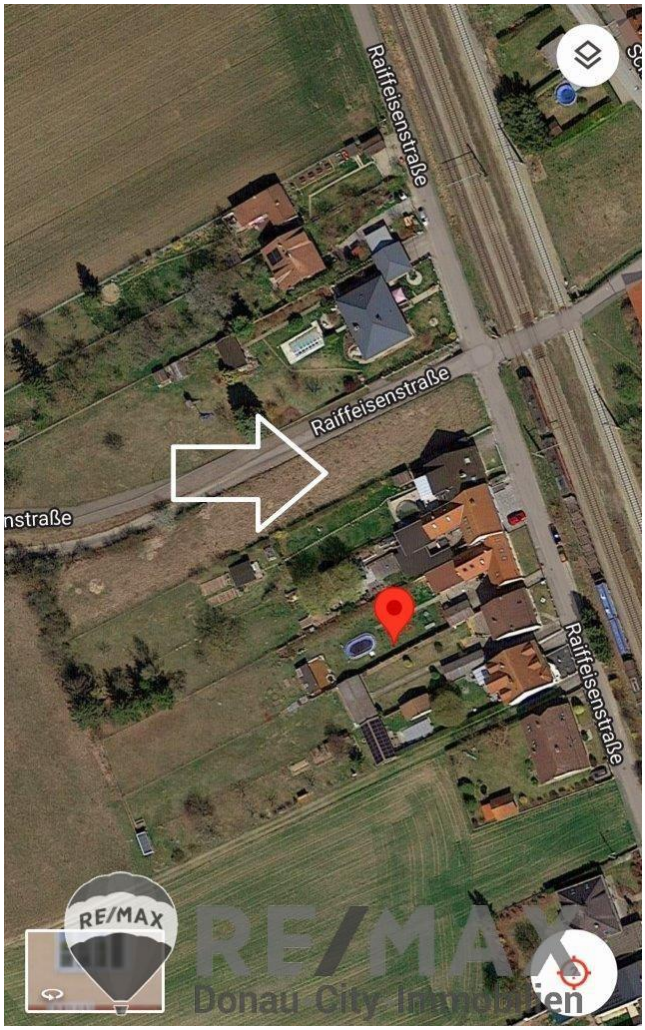
H +43699 123 54 975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

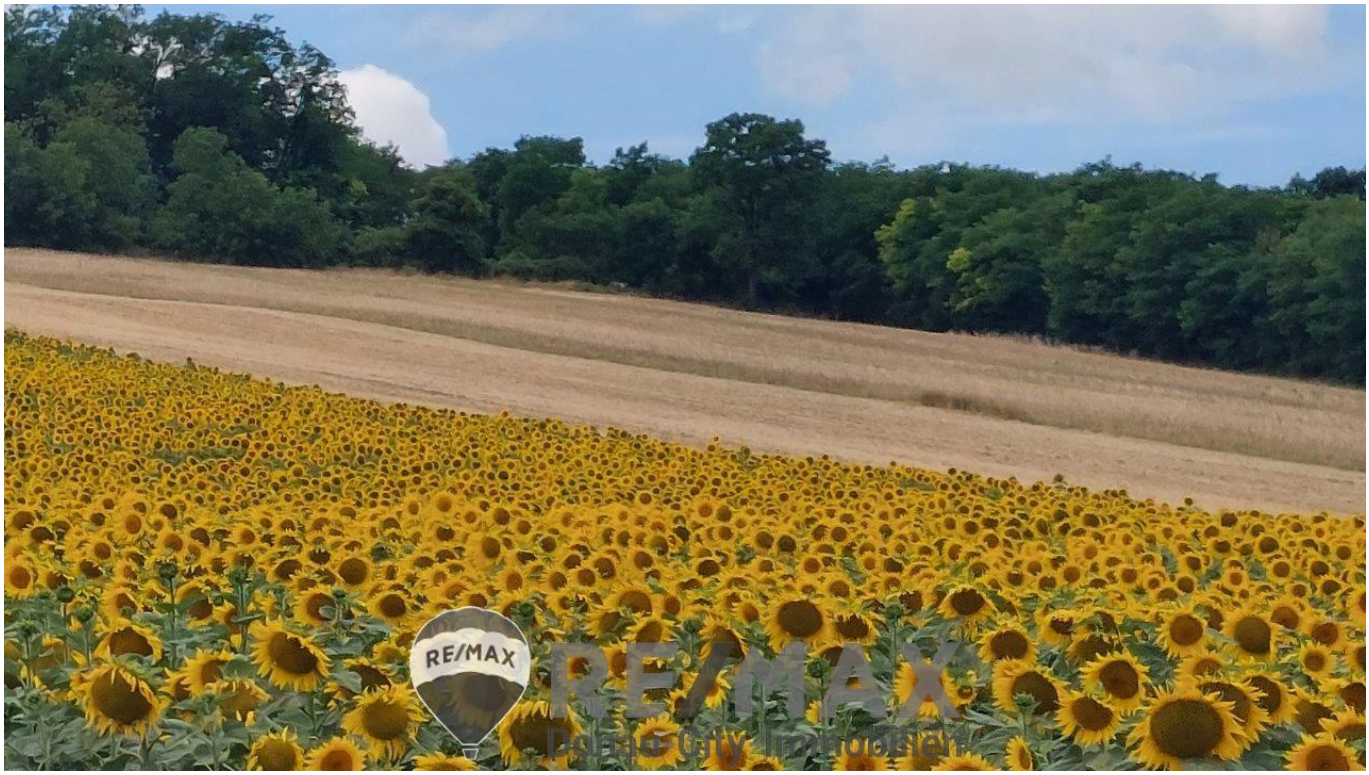
Ihre persönliche
Immobilienexpertin
Roswitha BABITSCH
0699/123 54 975
rbabitsch@remax-dci.at
RE/MAX
RE/MAX

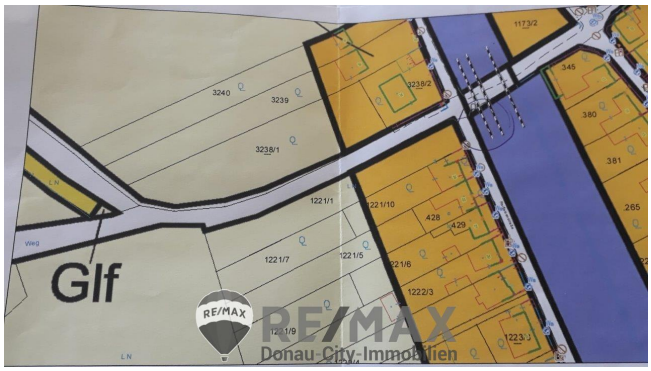

24
22
21
20
19
18
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


Raiffeisenstraße
Raiffeisenstraße
nstraße
Raiffeisenstraße
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

Weinstraße
Niederösterreich
Schafberg
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien




Glf

Objektbeschreibung

"Baugrund direkt in Großweikersdorf zu kaufen!"

Das ca. 1.685 m² große, rechteckige und sonnige noch nicht bebaute Eck-Grundstück mit ca. 14 m Breite liegt längsseitig an einer Sackgasse zum Wald und hat ganz leichte Hanglage.

Eingebettet in einer netten Gartensiedlung ist man in nur wenigen Gehminuten beim Bahnhof und weiter beim Hauptplatz von Großweikersdorf, wo Geschäfte, Firmen, Gasthaus, Heurige, Bank, Gemeindeamt, Schule und Ärzte etc. vorzufinden sind.

Mit dem Zug vom unweit entfernten Bahnhof fährt man nur 17 Min. bis Tulln und ist in 39 Min. in Wien Heiligenstadt. Mit dem Auto erreicht man ebenfalls in ca. 15 Min. Tulln und ist in ca. 30 Min. entlang der A22 Donauuferautobahn in Wien.

Gemäß Flächenwidmungsplan handelt es sich um 678 m² Baufläche und es gibt keinen Bebauungsplan, sondern die Vorgaben der NÖ Bauordnung 2014 sind einzuhalten: offene Bauweise, Bauklasse II mit 8 m Traufenhöhe, selber Bauwich wie bestehende Häuser der Nachbarschaft (z.B. Doppelhaushälften oder Einfamilienhäuser sind dort möglich – über die Nebengasse erschlossen) 2 Stellplätze pro Wohneinheit.

Ihrer Kreativität sind also kaum Grenzen gesetzt und Ihr Plan vom eigenen Traumhaus im Grünen kann nach Begutachtung und Bewilligung von der Gemeinde bald Wirklichkeit werden. Die Aufschließungskosten müssen noch entrichtet werden und Strom, Gas, Wasser und Kanal liegen entlang der Straße.

Zögern Sie nicht, noch heute Adresse und Unterlagen zu diesem attraktiven Grundstück anzufordern!

Der Preis NUR € 185.000,--
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 29.400,--/monatlich € 833,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!