

**Bauträger aufgepasst - Grundstück mit Blick nach Kitzeck  
in angenehmer Wohngegend**



IMG\_8530

**Objektnummer: 1605\_5021**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Wippelsach

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8441 Mantrach

320.000,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



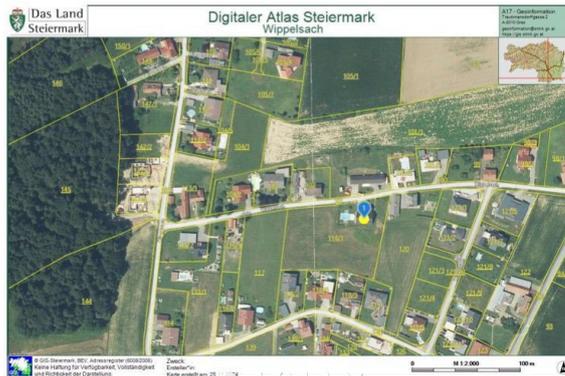
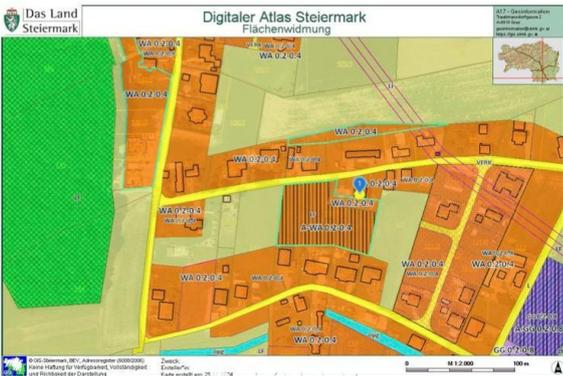
**Barbara Jöbstl**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436646253470

F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges, ebenes Baugrundstück mit der Widmung WA 0,2 - 0,4, das sich hervorragend für Bauträger eignet. Die sonnige Lage und der Blick Richtung Kitzreck machen dieses Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Das Grundstück befindet sich außerhalb eines Hochwassergebietes und bietet ideale Voraussetzungen für eine Bebauung. Die Fläche ist vollständig eben, was eine flexible und effiziente Planung ermöglicht.

Es liegt kein Bebauungsplan seitens der Gemeinde auf.

Die erforderlichen Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.  
RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)