Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Aiglhof

Schlafzimmer / Büro

Objektnummer: 0003001889

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1963
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	111,95 €
Heizkosten:	21,00 €

Provisionsangabe:

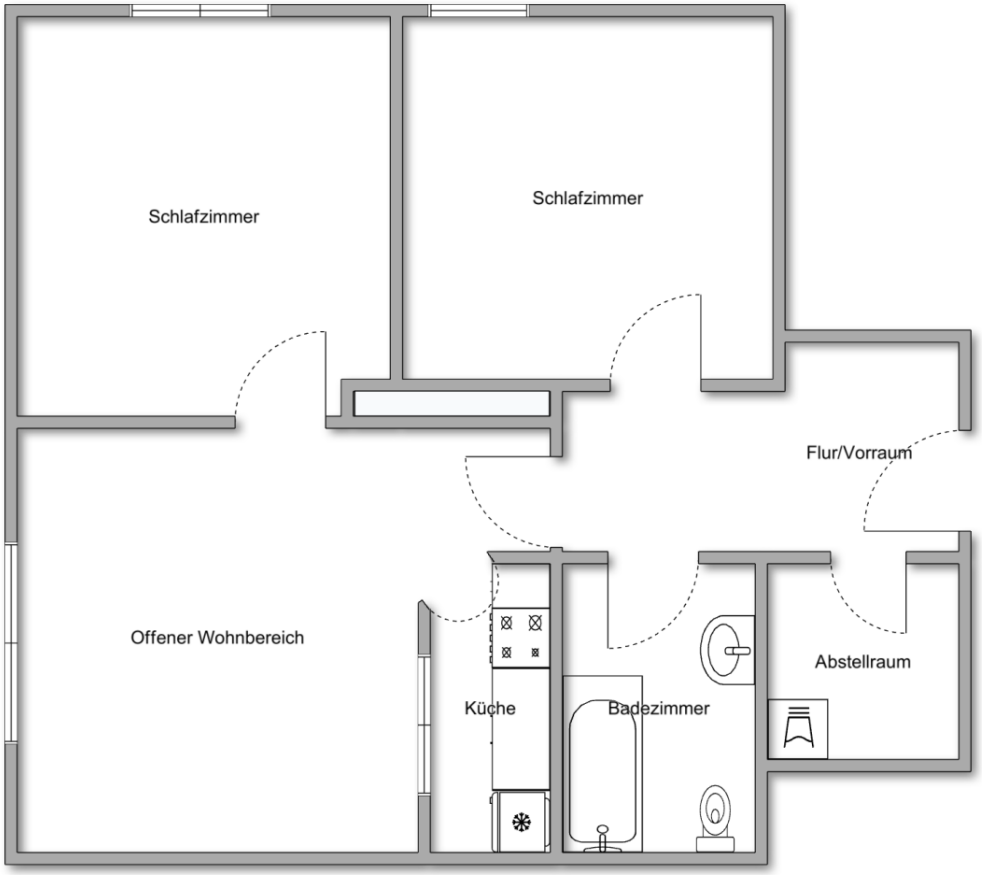
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221


Schlafzimmer
Schlafzimmer
Flur/Vorraum
Offener Wohnbereich
Abstellraum
Küche
Badezimmer

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Aiglhof Salzburg bietet ein Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. In einem gepflegten Mehrparteienhaus gelegen, erreicht man die Wohnung im 4. Obergeschoss bequem mit dem Lift.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem zentralen Vorraum mit Garderobe empfangen. Von hier gelangt man in den Abstellraum und in das Badezimmer.

Im großen Wohnraum ist die Küchenzeile durch eine Wand mit Durchreiche optisch abgetrennt. Der Raum wirkt hell und freundlich und bietet genügend Platz für eines gemütliche Couch sowie eine Essecke. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig gestaltet - eines ist direkt vom Wohnzimmer aus, das andere vom Gang aus begehbar. Durch die optimale Raumaufteilung wäre die Wohnung auch bestens für eine Wohngemeinschaft geeignet.

Ein zugeordnetes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Nur ein Teil der Wohnung ist mit einem FI-Schutzschalter gesichert.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.