

## **Einfamilienhaus in Gaishorn am See! Anlageobjekt**



Ansicht Zufahrt

**Objektnummer: 0005003746**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Sonstige - Sonstige                      |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8783 Gaishorn am See                     |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1985                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 170,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 7  |
| <b>Bäder:</b>                        | 2  |
| <b>WC:</b>                           | 2  |
| <b>Balkone:</b>                      | 1  |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1  |
| <b>Keller:</b>                       | 80,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 131,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>F</b> 3,47                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 0,00 €                                   |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Brigitte Spielberger**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

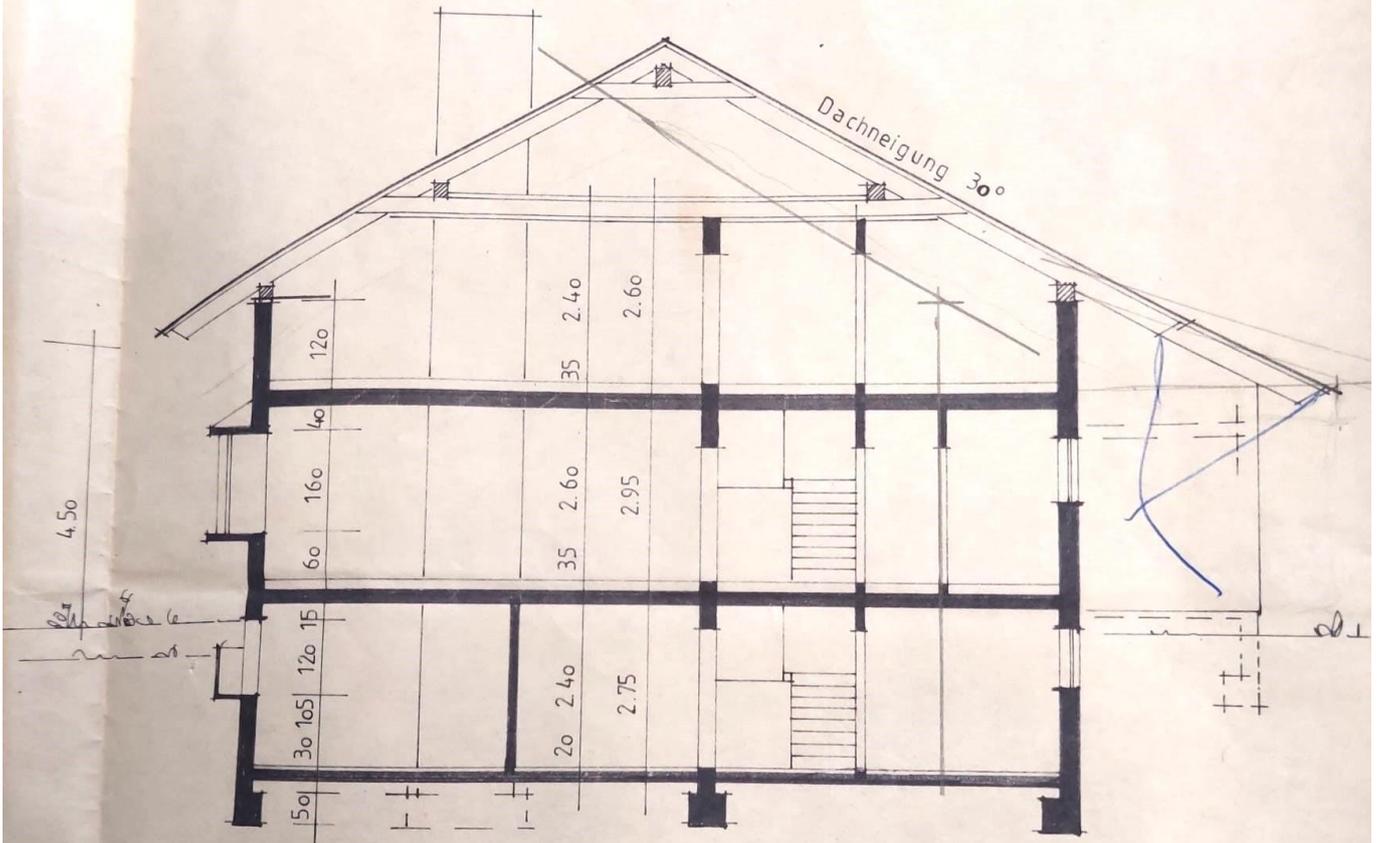


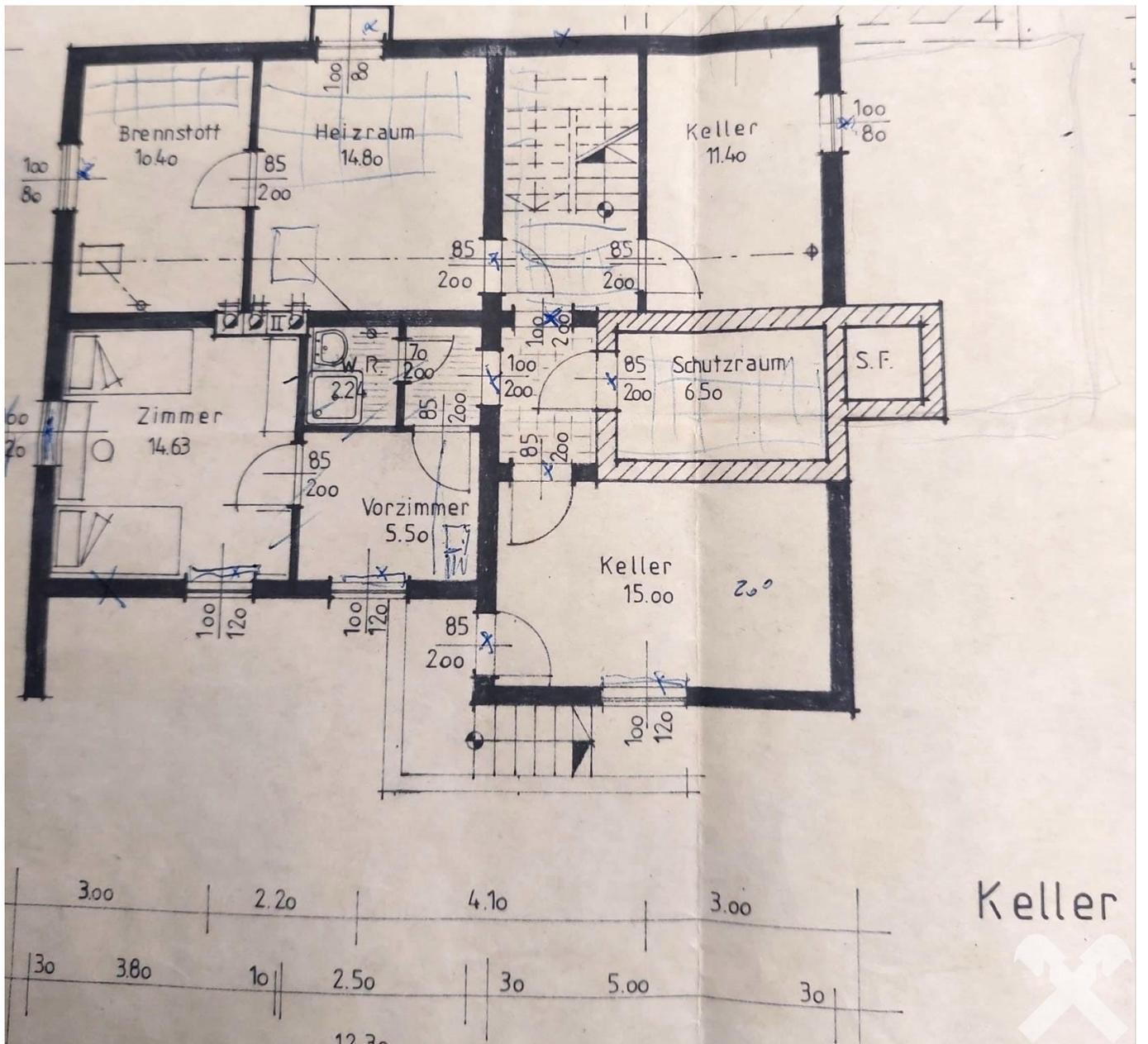






# Schnitt







# Objektbeschreibung

**Attraktives Anlageobjekt in wunderbarer Ruhelage –**

**Einfamilienhaus mit 1787 m<sup>2</sup> Grund!**

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der idyllischen Tischlersiedlung in Gaishorn am See. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die in ein zukünftiges Wohnprojekt investieren möchten. Das großzügige Grundstück von ca. 1.780 m<sup>2</sup> in wunderbarer Ruhelage ist der perfekte Ort, um die Ruhe der Natur zu genießen.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Gaishorn am See, umgeben von malerischer Naturlandschaft.

Diese wunderbare Ruhelage macht das Objekt besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere wichtige Einrichtungen in der Nähe und gut erreichbar sind.

**Das Haus:**

**Wohnbereich:** Heller und geräumiger Wohnbereich mit

großen Fenstern, der viel Tageslicht bietet und einen Blick ins Grüne ermöglicht.

**Küche:** Eine gut geschnittene Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich, ideal für gemütliche Familienmahlzeiten.

**Schlafzimmer:** 1 Schlafzimmer im EG sowie 3 weitere im OG bieten viel Potenzial und Platz für die ganze Familie.

**Badezimmer:** 2 modern gestaltete Badezimmer mit ausreichend Platz für persönliche Gestaltung.

**Keller:** Ein großzügiger Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielseitig genutzt werden

kann.

**Garten:** Highlight ist auf jeden Fall der große Garten mit Teich mit ausreichend Platz zum Genießen und Erholen. Gartenliebhaber finden hier auf jeden Fall ihr Glück.

#### **Rechtliche Besonderheiten:**

**Bitte beachten Sie, dass das Haus mit einem grundbücherlich eingetragenen Wohnrecht und einem Fruchtgenussrecht belastet ist. Diese rechtlichen Rahmenbedingungen bedeuten, dass das Haus derzeit nicht bewohnt werden kann und lediglich als Anlage für zukünftiges Wohnen dient. Das eingetragene Wohnrecht spiegelt sich im Kaufpreis wider.**

#### **Kaufpreis:**

Der Kaufpreis ist auf Anfrage erhältlich und spiegelt die oben genannten Besonderheiten wider. Wir freuen uns darauf, Ihnen detaillierte Informationen zu den Konditionen und dem Objekt zur Verfügung zu stellen.

#### **Interesse geweckt?**

Wenn Sie an einem lukrativen Anlageobjekt in "Gaishorn am See" interessiert sind und die Möglichkeit einer zukünftigen Nutzung in Betracht ziehen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.