

**Nur noch 4 Wohnungen verfügbar**



Visu

**Objektnummer: 0013000232**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6116 Weer
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 26,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,64
<b>Kaufpreis:</b>	344.200,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €

### Infos zu Preis:

<p><br></p><p><strong><u>Ergänzung Betriebskosten:</u></strong></p><p><br></p><p>Die angeführten Betriebskosten entsprechen vergleichbaren Objekten und beruhen auf Hochrechnungen ohne Berücksichtigung des persönlichen Verbrauchsverhaltens.</p><p><br></p><

## Ihr Ansprechpartner

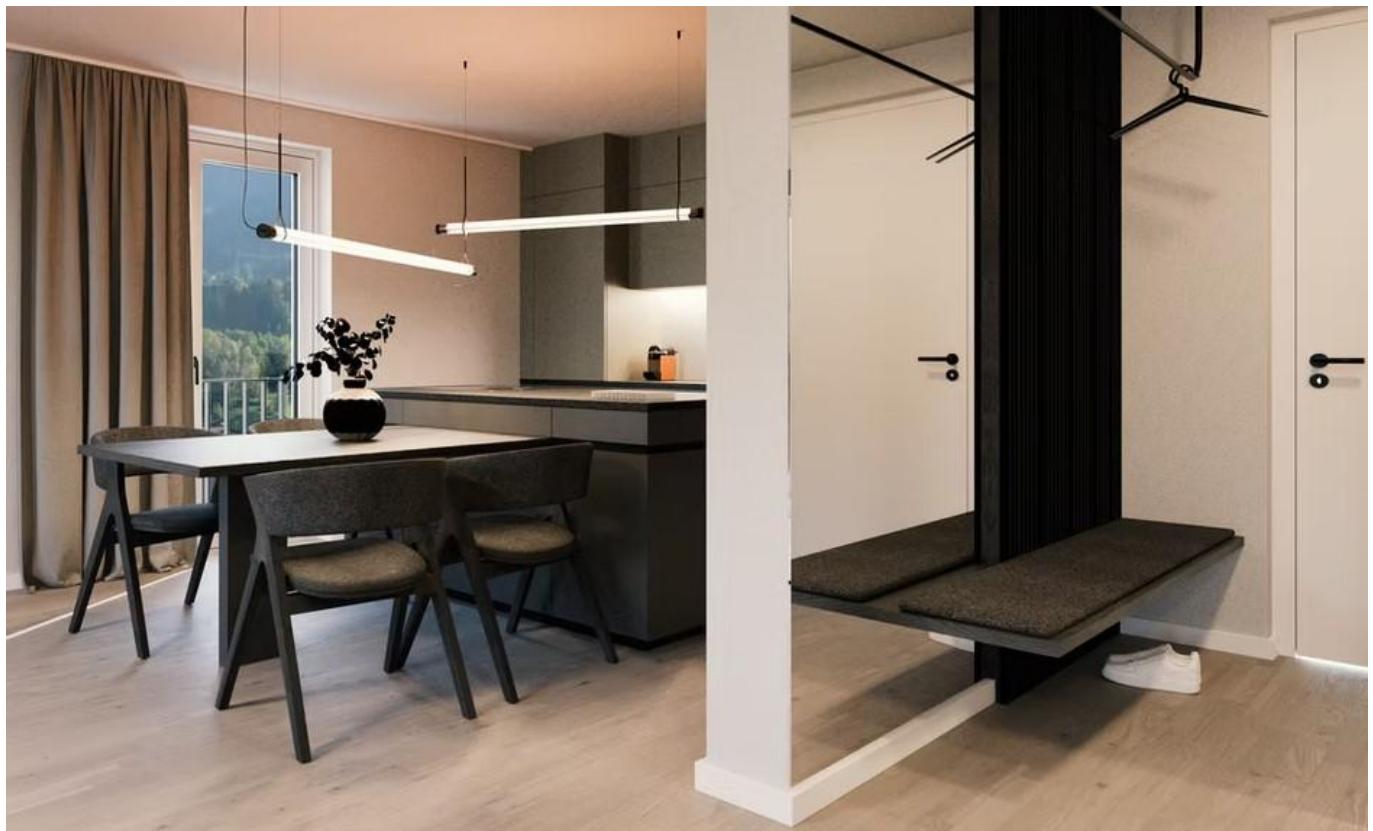


### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

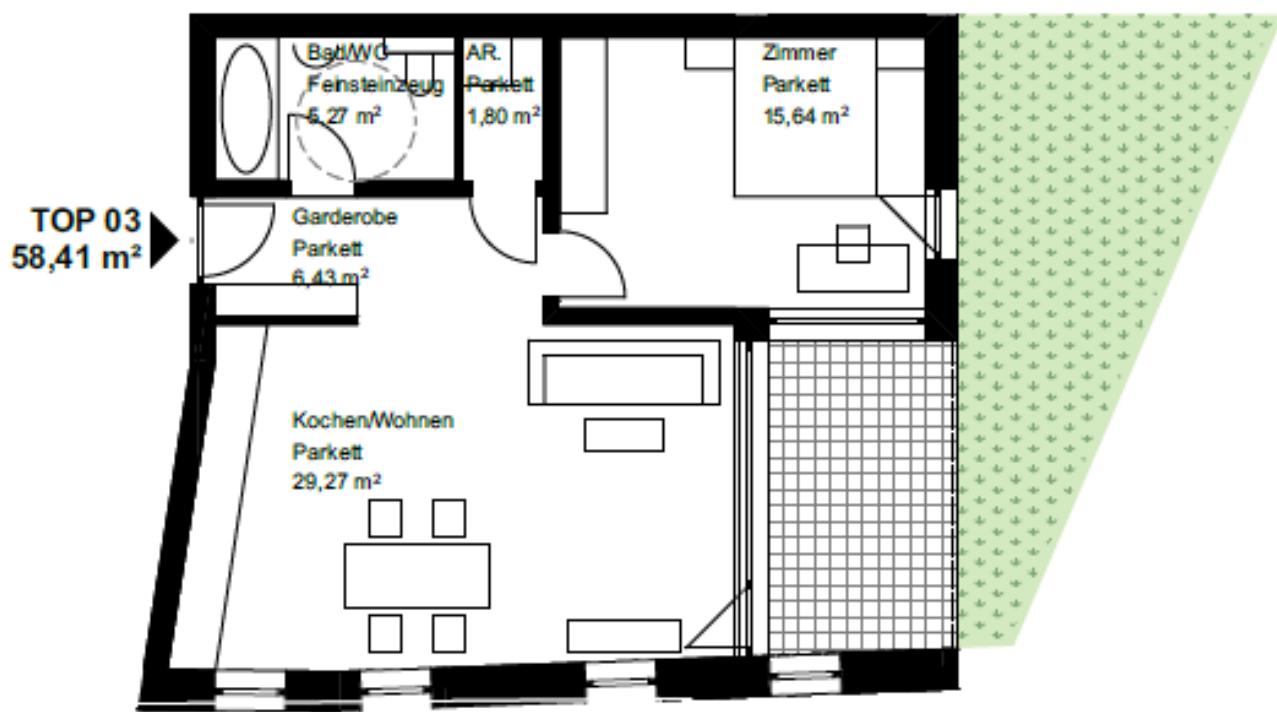
T 5242698056065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





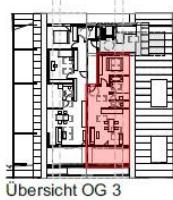
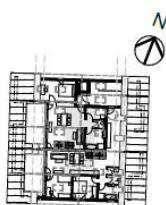




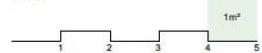
BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER

**TOP 14**

LAGE	3. OG - HAUS SÜD
ZIMMERANZAHL	2
WOHNNUTZFLÄCHE	58,18 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,93 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	3,37 m <sup>2</sup>
STELLPLATZ GARAGE	TG 20

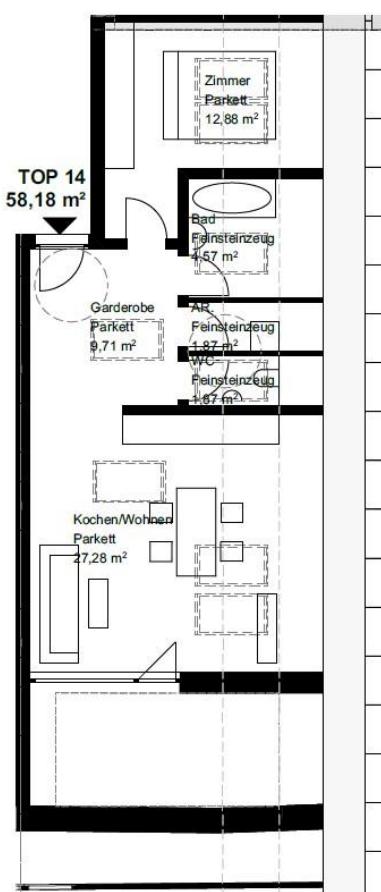


M 1:100



1m<sup>2</sup>

Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



**TOP 18**

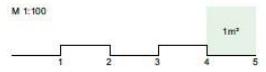
LAGE EG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 45,94 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 5,56 m<sup>2</sup>  
GARTEN 234,99 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,79 m<sup>2</sup>

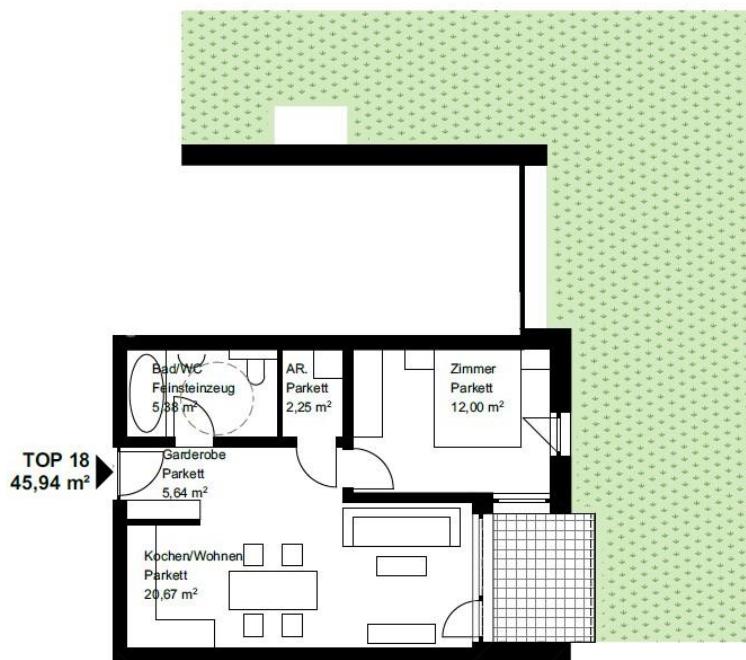
STELLPLATZ GARAGE TG 04



Übersicht EG



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorstellung zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



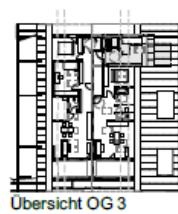
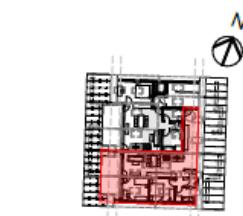
BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER

**TOP 28**

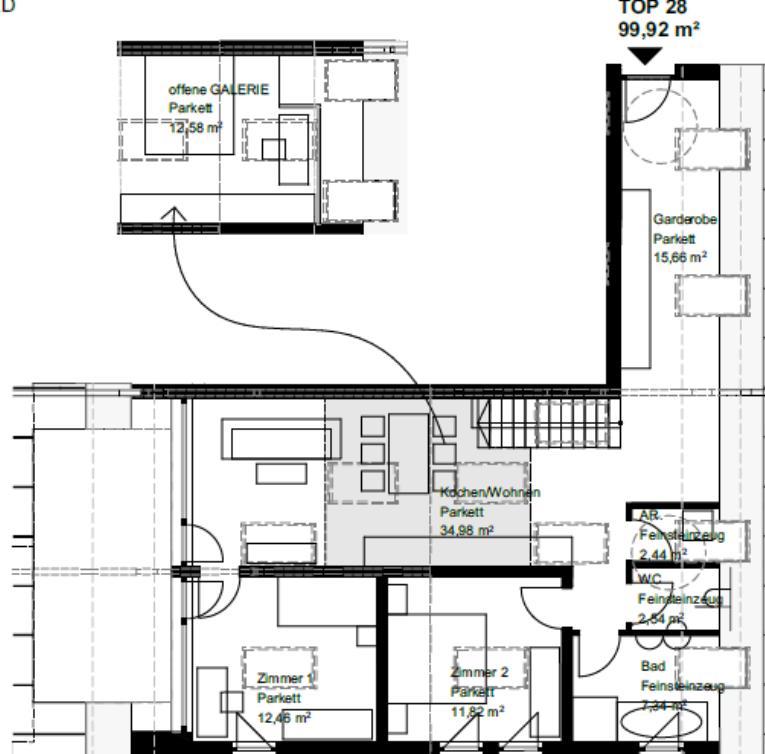
LAGE 3. OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 4

WOHNNUTZFLÄCHE 99,92 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 17,37 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 3,08 m<sup>2</sup>  
STELLPLATZ GARAGE TG 18



M 1:100  
Übersicht OG 3



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehaltene Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung

## Objektbeschreibung

### Weer - Neubauprojekt Moarhofweg 8 und 10

- Architektur im Tiroler Stil
- Kleine Anlage mit 2 Häusern
- Nur noch einzelne Einheiten verfügbar
- Balkon, Terrasse oder Garten
- Tiefgarage
- Allgemeinräume
- Wärmepumpe
- Lift
- Ruhige Lage

**Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, weitere Pläne sowie die Preise der verfügbaren Wohnungen senden wir gerne auf Anfrage zu und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.**