Sanierungsbedürftige 2-Zimmerwohnung mit Loggia und eigener Garage

Balkon

Objektnummer: 3828_430

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichenstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	52,07 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	129.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

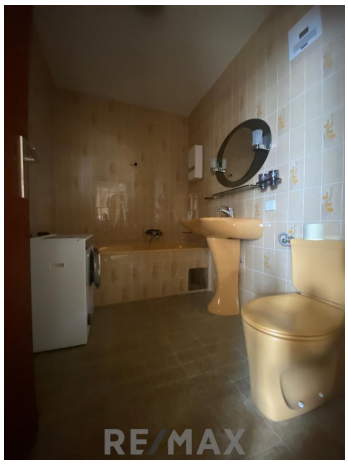
Klaus Panagl

RE/MAX

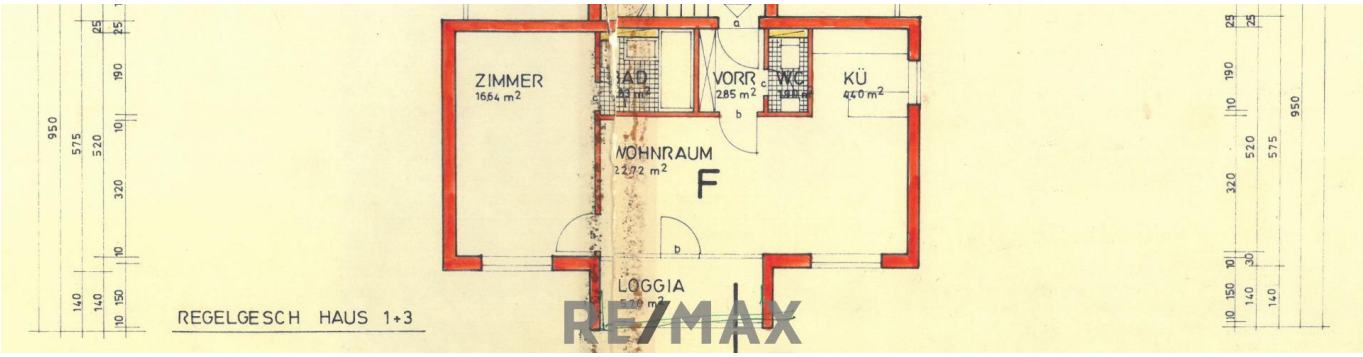
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


ZIMMER
16,64 m²
BAD
VORR
2,85 m²
W.C.
KÜ
4,40 m²
WOHNRAUM
F
LOGGIA
REGELGESCH HAUS 1+3
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 2-Zimmerwohnung mit Loggia und eigener Garage!!!

Objektbeschreibung:
Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Wohnung in Bad Schallerbach. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im dritten Stock und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Renovierung.

Mit einer Fläche von ca. 52 m² ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine sanierungsbedürftige Immobilie suchen und diese nach ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten möchten. Besonders hervorzuheben ist der gut geschnittene Grundriss, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet und eine lichtdurchflutete Atmosphäre schafft.

Raumaufteilung:
Wohnzimmer: Geräumig und lichtdurchflutet mit Zugang zur Loggia, die eine tolle Aussicht und zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.
Schlafzimmer: Ebenfalls geräumig, hell und gut geschnitten.
Küche: Separate Küche, die in das Gesamtkonzept integriert werden kann.
Badezimmer: Hier besteht Sanierungsbedarf, um modernen Komfort zu gewährleisten.
Loggia: Eine ca. 6 m² große Loggia bietet zusätzliche Fläche und eine angenehme Outdoor-Option.

Sanierungsbedarf:
Die Wohnung benötigt eine umfassende Renovierung, wodurch sich die Möglichkeit bietet, sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage in Bad Schallerbach, die gleichzeitig gut an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur angebunden ist.

Helligkeit:
Dank der großen Fensterflächen ist die Wohnung hell und freundlich.

Standort:
Bad Schallerbach ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, die gute Anbindung an das Umland sowie die Nähe zum beliebten Kur- und Wellnessbereich. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Fazit:
Diese 2-Zimmer-Wohnung in Bad Schallerbach bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die ein sanierungsbedürftiges Objekt mit großem Potenzial suchen. Die gute Raumaufteilung, die Helligkeit und die ruhige Lage machen diese Wohnung zu einem attraktiven Projekt für Renovierungswillige. Nutzen Sie die Chance, Ihr zukünftiges Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten!

Rücklagenstand per 01.01.2023: € 182.545,36

Weitere Informationen und Besichtigung:
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese interessante Immobilie zu erfahren!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 51.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.54
Klasse: C

e Fa
ktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: