# Wunderschöne 3-Zimmer-Altbauwohnung in Uni-Nähe



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1665\_7569** 

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazBaujahr:ca. 1909Zustand:Gepflegt

Wohnfläche: 86,00 m²
Zimmer: 3
Bäder: 1

WC: 1 Balkone: 2

Heizwärmebedarf: D 114,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 800,00 €

 Kaltmiete (netto)
 727,27 €

 Kaltmiete
 800,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Lisa Pichler**

RE/MAX Classic in Graz Grabenstraße 178 8010 Graz

T +43 316 296 000 H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































#### **Objektbeschreibung**

Diese sehr charmante ca. 86 m² große Wohnung befindet sich in der Plüddemanngasse in Uni-Nähe (TU, KF und KUG).

Die Wohnung verfügt über drei getrennt begehbare Zimmer (ideale 3er WG), Küche, Bad, WC separat, 2 Balkone (1 Balkon und 1 französischer Balkon), einen großen Vorraum, einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

Die Lage der Wohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Lift) und überzeugt mit ihrer schönen Stadt-Aussicht.

Der Mietzins von € 800,00 versteht sich inkl. Betriebskosten sowie USt. und exkl. Heizkosten.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne telefonisch unter 0664 86 34 554 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete Umsatzsteuer	€	727,27 72,73	zzgl 10% USt.
Gesamtbetrag	€	800	-
11.1			

Heizwärmebeda 114.7

rf:  $kWh/(m^2a)$ 

Klasse Heizwär D

mebedarf: