VERMIETET! Wunderschöne 3-Zimmer-Altbauwohnung in Uni-Nähe

vermietet

Objektnummer: 1665_7569

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1909
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner

Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese sehr charmante ca. 86 m² große Wohnung befindet sich in der Plüddemanngasse in Uni-Nähe (TU, KF und KUG).

Die Wohnung verfügt über drei getrennt begehbare Zimmer (ideale 3er WG), Küche, Bad, WC separat, 2 Balkone (1 Balkon und 1 französischer Balkon), einen großen Vorraum, einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

Die Lage der Wohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Lift) und überzeugt mit ihrer schönen Stadt-Aussicht.

Der Mietzins von € 800,00 versteht sich inkl. Betriebskosten sowie USt. und exkl. Heizkosten.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne telefonisch unter 0664 86 34 554 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	727,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	72,73	
Gesamtbetrag	€	800	
Heizwärmebedarf:	114.7 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		