

## TOLLES ECKLOKAL IN ZENTRALER LAGE



IMG\_4152

**Objektnummer: 129030**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien, Ottakring / Wien 16., Ottakring
<b>Nutzfläche:</b>	60,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	796,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	676,51 €
<b>Kaltmiete</b>	624,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	156,51 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



### **Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## **Objektbeschreibung**

Ein schönes Ecklokal in der Hasnerstraße 45. Nahezu alle Branchen sind hier umsetzbar.