Erstbezugstraum in Leitring - 2-Zimmer-Wohnung mit Carport

Balkon

Objektnummer: O2100163804

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Erwin-Schrödinger-Gasse 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,24 m²
Gesamtfläche:	59,24 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	147,38 €
Heizkosten:	59,02 €

Provisionsangabe:

0,00 % zzgl. 20% MwSt.

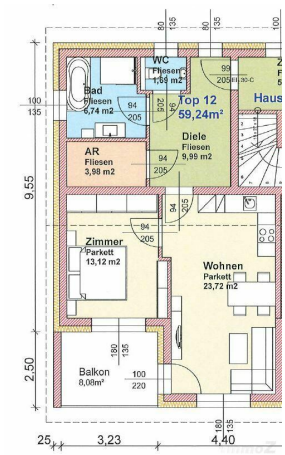
Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


WC
Fliesen
1,55 m2
Bad
Fliesen
6,74 m2
Top 12
59,24m²
Haus
AR
Fliesen
3,98 m2
Diele
Fliesen
9,99 m2
Zimmer
Parkett
13,12 m2
Wohnen
Parkett
23,72 m2
Balkon
8,08m²
9,55
2,50
3,23
4,40

Objektbeschreibung

Die neuerbaute Eigentumswohnung mit überdachter Terasse befindet sich in einem 2024 erbauten Mehrfamilienhaus das im Herzen von Leitring liegt

RAUMAUFTEILUNG:
Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche,einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, einem WC, einem Vorraum sowie einem Abstellraum.