Erstbezugstraum in Leitring - 2-Zimmer-Wohnung mit Carport



Balkon 70

Objektnummer: O2100163802

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Doktor-Erwin-Schrödinger-Gasse 3a

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 8435 Leitring

Baujahr: 2024
Zustand: Erstbezug

Alter:NeubauWohnfläche:59,52 m²Gesamtfläche:59,52 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Garten: 59,13 m²

Heizwärmebedarf:

B 31,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,75

 Kaufpreis:
 244.000,00 €

 Betriebskosten:
 147,38 €

 Heizkosten:
 59,02 €

Provisionsangabe:

0,00 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9







Objektbeschreibung

Die neuerbaute Eigentumswohnung mit überdachter Terasse und einem Gartenanteil befindet sich in einem 2024 erbauten Mehrfamilienhaus das im Herzen von Leitring liegt

RAUMAUFTEILUNG:

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie einem WC, einem Vorraum sowie einem Abstellraum.