## **Wohnungspaket in Top Lage -> Steyrergasse**



AdobeStock\_231668194

Objektnummer: O2100163834
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich 8010 Graz Altbau 117,84 m<sup>2</sup> 117,84 m<sup>2</sup>

D 115,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,76 314.900,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650 H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Wir dürfen hier ein Paket von 2 Wohnungen in Top Lage als Langzeit Investment anbieten.

1OG, Top 5; 77,12 m2 & Balkon, Altmieter 115,42 € Nettomiete DG, Top 13; 40,72 m2, leer, ideal für Studenten

Kaufpreis: VB 314.900 € (ca. 2670 €/m2) (die letzten Verkäufe im Haus konnten bis zu 4165 €/m2 erzielen)

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage zur Verfügung