

**Jakomini/Steyrergasse - Charmante Wohnung mit Blick  
auf Schlossberg frisch saniert**



IMG\_0335

**Objektnummer: O2100163831**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1905
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	40,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	40,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 115,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,67
<b>Gesamtmiete</b>	498,62 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	370,00 €
<b>Kaltmiete</b>	453,29 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,29 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK ohne Küche ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

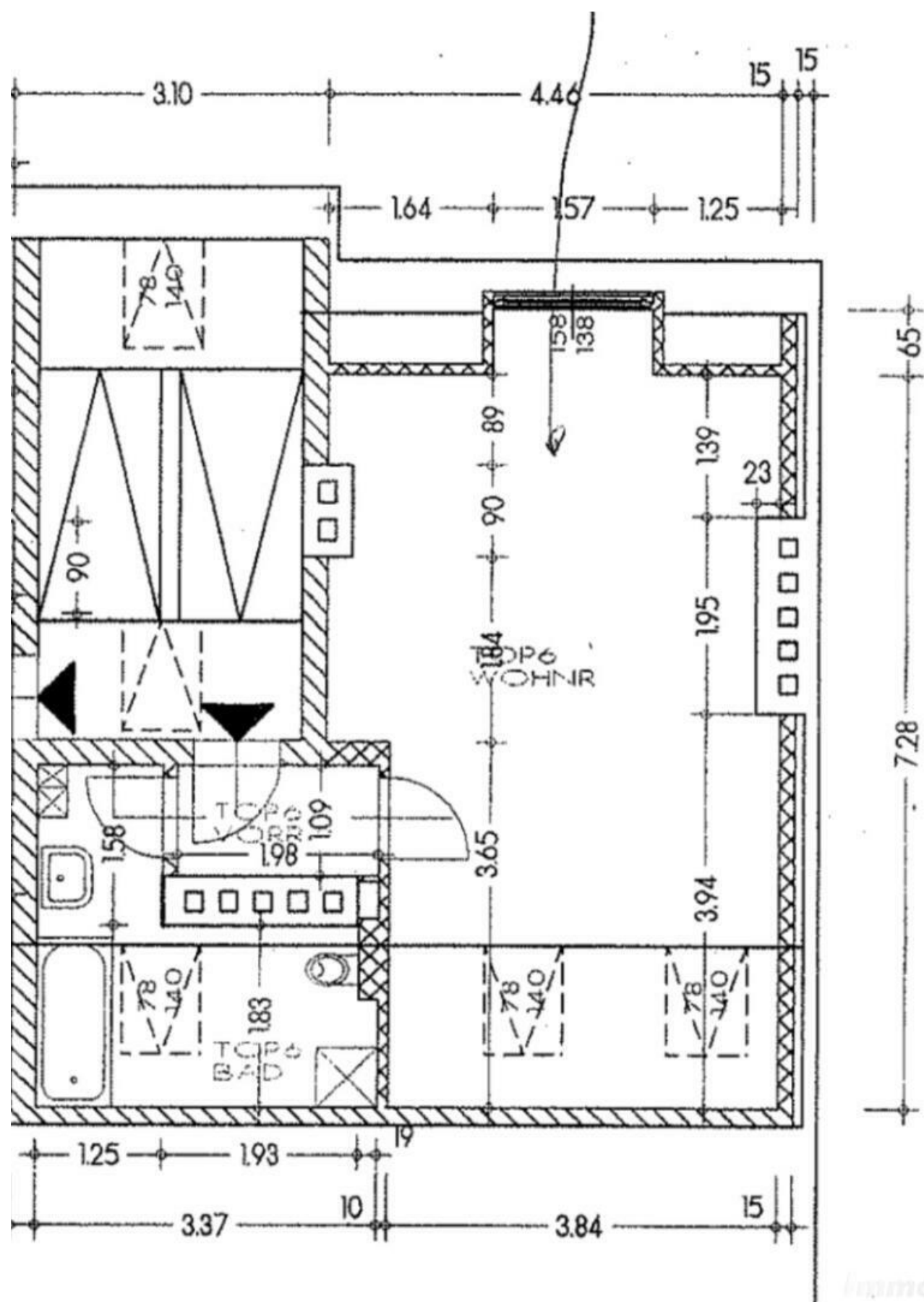
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Bezirk Jakomini, ideale Wohnung für Studenten, Single's in Sanierung

Aufteilung: Vorraum, Bad mit WC, Wohn-Ess-Küche.

Miete inkl. BK & Küche: 550 €

Kaufpreis: 129.900 .-

Verfügbar ab sofort

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen, Grundriss sowie einen Videorundgang auf schriftliche Anfrage.