# Ihr Haus in Payerbach mit herrlichem Ausblick!

unglaubliche Aussicht vom Balkon

**Objektnummer: 0001009560**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2650 Payerbach |
| **Baujahr:** | 1960, Renovierung 2023/24 |
| **Wohnfläche:** | 105,00 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 581,00 m² |
| **Keller:** | 60,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | F 215,20 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 1,93 |
| **Kaufpreis:** | 345.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 54,55 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

VIESSMANN

# Objektbeschreibung

Sie wollten immer schon in der schönen Bergwelt südlich von Wien leben? Dann sind Sie hier genau richtig!

Idyllische Lage am Fuße der Rax nahe dem Mittagsstein in Payerbach. Das Haus wurde erst kürzlich fast vollständig renoviert und bietet modernes Wohnen für Sie und Ihre Familie.

Aussichtslage * 3 Schlafzimmer * Keller * Garage

In dieses Haus können Sie sofort einziehen!

Gerne zeige ich Ihnen diese gepflegte Liegenschaft auch am Wochenende. Sie erreichen mich unter Tel. 0664 60 517 517 53