

**Seltene Gelegenheit! Schönes Holzhaus auf eigenem  
Gartengrundstück im Eigentum!**



Gartenhaus

**Objektnummer: 3792\_355**

**Eine Immobilie von RE/MAX Panorama**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 27
Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	23,00 m²
Nutzfläche:	327,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	23,00 m²
Kaufpreis:	134.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Wimmer**











# Objektbeschreibung

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

[Hier gehts zum 3D Rundgang](#) -

Seltene Gelegenheit! Schönes Holzhaus auf eigenem Gartengrundstück im Eigentum!

Key Facts:

- Gesamtwohnfläche ca. 30 m<sup>2</sup> inkl. überdachter Terrasse
- Grundstücksgröße 327 m<sup>2</sup> (Eigentum keine Pacht)
- Wohn-Ess-Küchenbereich (vollmöbliert mit Einbauküche, Essbereich mit Vollholzmöbel von Tischlerei ANREI ausgestattet mit eigener Sat TV Anlage vorhanden)
- Bad mit WC und Dusche
- Keller 23 m<sup>2</sup> (trocken, gefliest inkl. Werkbank, 1 Zimmer mit Holzboden und Decke)
- Pergola
- Gartengerätehütte
- Pool mit Abdeckung
- Ortswasseranschluss und eigener Brunnen
- Eigener PKW-Abstellplatz (Eigentum)

Energieausweis:

Bei Gartenhäusern nicht erforderlich.

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:

Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur

tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.