Ihr Platz im Grünen – Grundstück in idyllischer Lage

Grundstück in idyllischer Lage

Objektnummer: 2615_1600

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4261 Rainbach im Mühlkreis
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ralf Rammelmüller

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

ZU KAUFEN
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

ZU KAUFEN
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekttyp: Bauland Grundstück
Ort: 4261 Rainbach im Mühlkreis, Summerau Unterort
Grundstücksfläche: 1.370 m²
Ausrichtung: Südlich

Beschreibung:
Willkommen in Rainbach im Mühlkreis, in der idyllischen Ortschaft Summerau Unterort!
Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.370 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr Eigenheim.
Dank seiner südlichen Ausrichtung können Sie sich auf ganztägige Sonneneinstrahlung und helle, freundliche Wohnräume freuen.

Das Grundstück ist bereits mit einem Kanalanschluss ausgestattet, was Ihnen eine Menge an Vorbereitungsarbeit erspart. Der Wasseranschluss befindet sich in der Straße direkt vor dem Grundstück und kann unkompliziert erschlossen werden.

Ein weiteres Highlight ist die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Der Bahnhof von Rainbach im Mühlkreis liegt nur 700 Meter entfernt und ermöglicht Ihnen eine bequeme und schnelle Verbindung in die umliegenden Gemeinden und Städte.

Lage und Umgebung:
Rainbach im Mühlkreis ist eine charmante Gemeinde, die durch ihre naturnahe Umgebung und gleichzeitig gute Infrastruktur besticht. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erholung in der Natur ein.
Mehr Informationen unter www.rainbach.at

Entfernungen:
Bahnhof Rainbach im Mühlkreis: 760 m
Ortszentrum: ca. 1 km
Nahversorgung, Schule und Ärzte: im Ortszentrum
Genauere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie dem beiliegenden Lage-Exposé.

Fazit:
Dieses Bauland in Summerau Unterort bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe. Mit seiner großzügigen Fläche und der optimalen Ausrichtung ist es ideal für Familien und all jene, die ihr eigenes Wohnprojekt verwirklichen möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück!

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass eine Bebauungsverpflichtung (gemessen ab Rechtswirksamkeit der Widmung wäre eine Bebauung bis September 2026 umzusetzen + 3 Jahre Fertigstellungsfrist) sowie ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde Rainbach/Mkr. besteht.
Ein sogenannter „Infrastrukturkosten-Beitrag“ für das Grundstück wurde bereits entrichtet.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten.
Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.