

Bürofläche am Schwarzenbergplatz in 1030 zu mieten



Objektnummer: 10949895_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Bürofläche:	279,73 m ²
Gesamtmiete	6.732,54 €
Kaltmiete (netto)	5.007,17 €
Kaltmiete	6.444,98 €
Miete / m²	17,90 €
Betriebskosten:	1.437,81 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

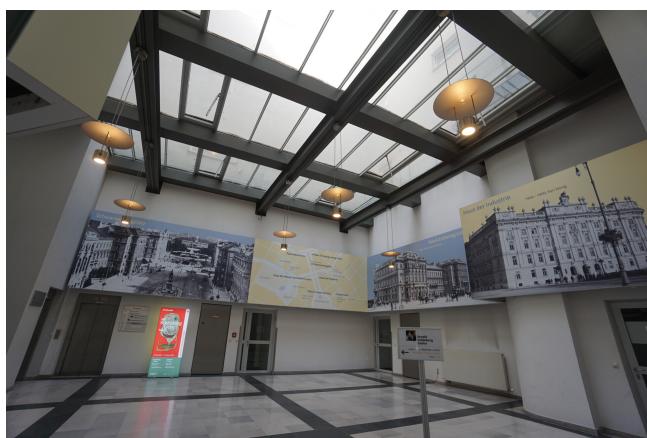


Tassilo Vondru, MSc

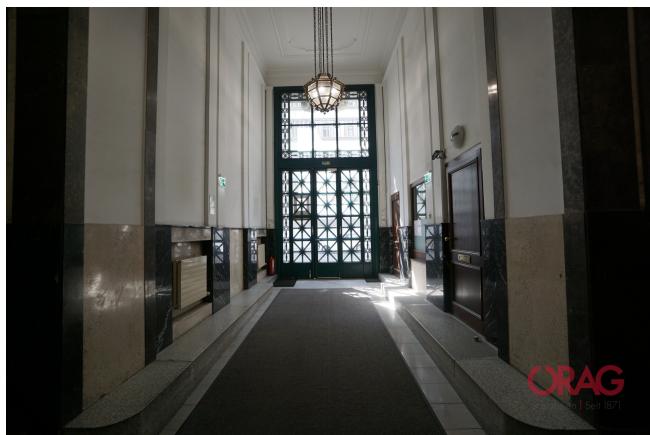
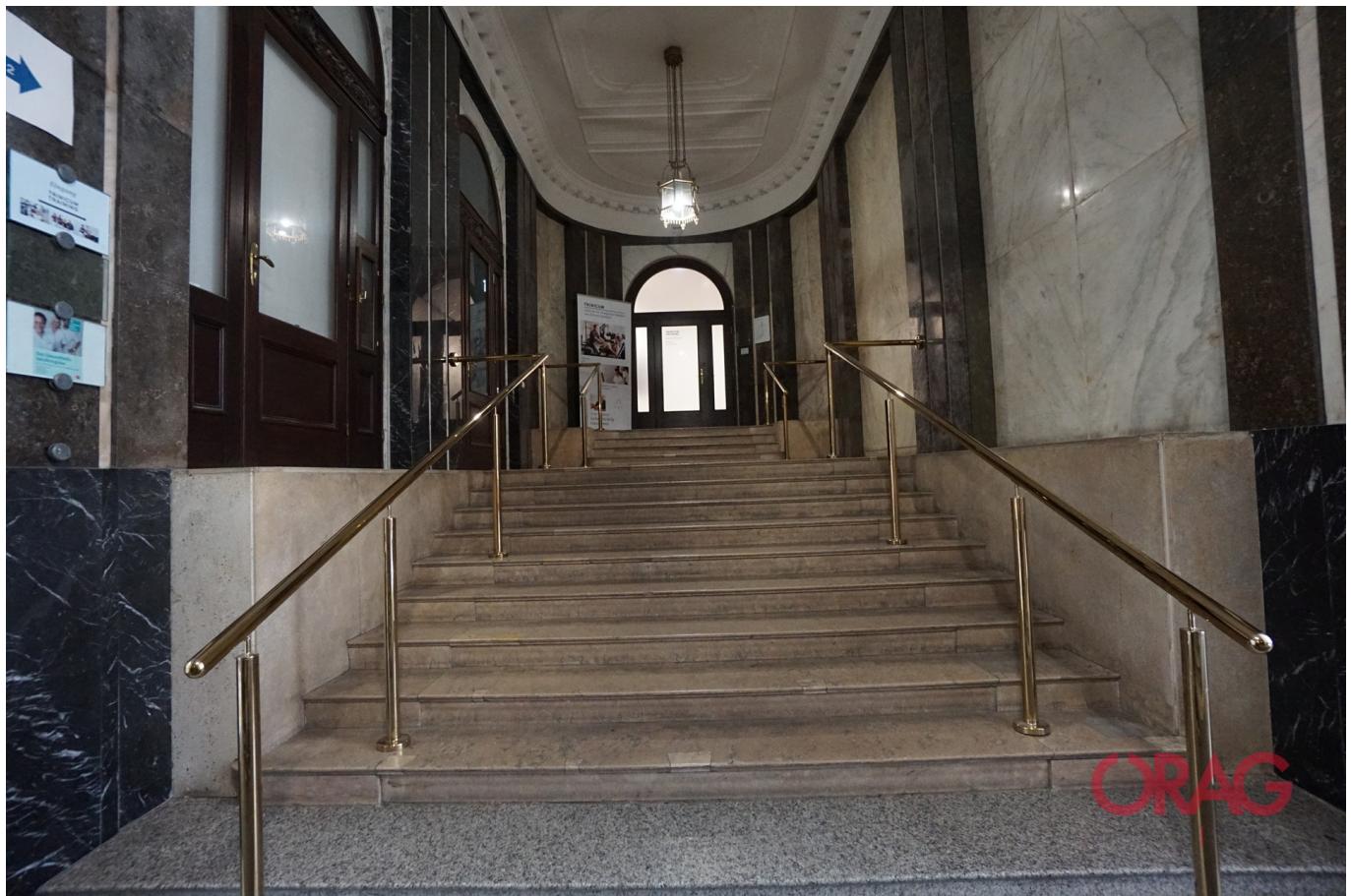
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive Büroeinheit im wunderschönen Palais Fanto am Schwarzenbergplatz Zur Vermietung gelangt eine rund 539 m² große Bürofläche in ausgezeichneter Lage im 3. Wiener Gemeindebezirk. Die Einheit überzeugt durch helle, effizient geschnittene Räumlichkeiten und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von klassischer Bürostruktur bis hin zu offenen Arbeitswelten. Die sehr gute öffentliche Anbindung sowie das gewachsene urbane Umfeld mit Gastronomie und Nahversorgung machen diesen Standort besonders attraktiv für anspruchsvolle Unternehmen. In der nahe gelegenen öffentlichen Garage am Schwarzenbergplatz können Stellplätze angemietet werden (Kurz- und Dauerparker). Verfügbare Fläche: Top 2.3 + 2.4, ca. 539 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,90 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,14 (inkl. Heiz- & Kühlkostenakonto)