Bürofläche am Schwarzenbergplatz zu mieten 1030 Wien

Büro

Objektnummer: 10949895_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Bürofläche:	259,65 m²
Gesamtmiete	7.178,81 €
Kaltmiete (netto)	4.647,74 €
Kaltmiete	5.982,34 €
Miete / m²	17,90 €
Betriebskosten:	1.334,60 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

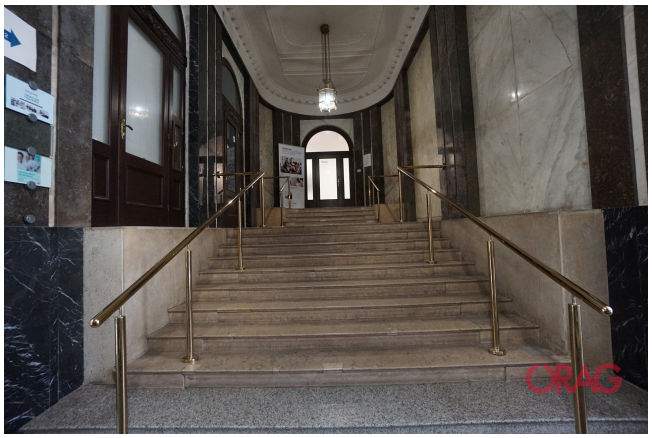
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Arnold Schönberg Center
EUROHERC

ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG

ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

Objektbeschreibung

Bürofläche am Schwarzenbergplatz zu mieten, 1030 Wien Zentral gelegene Bürofläche am renommierten Schwarzenbergplatz in Wien. Die großzügige und modern gestaltete Fläche bietet helle Arbeitsräume, und einen beeindruckenden Blick auf den historischen Platz. Dank der erstklassigen Lage, exzellenten Verkehrsanbindung und vielfältigen gastronomischen Angeboten in der Umgebung stellt diese Bürofläche eine ideale Arbeitsumgebung dar. Verfügbare Fläche: Top 2.3 + 2.4, ca. 539 m² Die Fläche kann auch wie folgt geteilt werden: Top 2.3, ca. 259,65 m² Top 2.4, ca. 279,73 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,90 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,14 (inkl. Heiz- & Kühlkostenakonto)