

**SENIORENWOHNUNG: sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit
großzügigen Balkon in Waldegg - Top 24**



Objektnummer: 6984/277

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2754 Waldegg
Wohnfläche:	50,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	17,74 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	684,00 €
Kaltmiete (netto)	621,82 €
Kaltmiete	621,82 €
USt.:	62,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

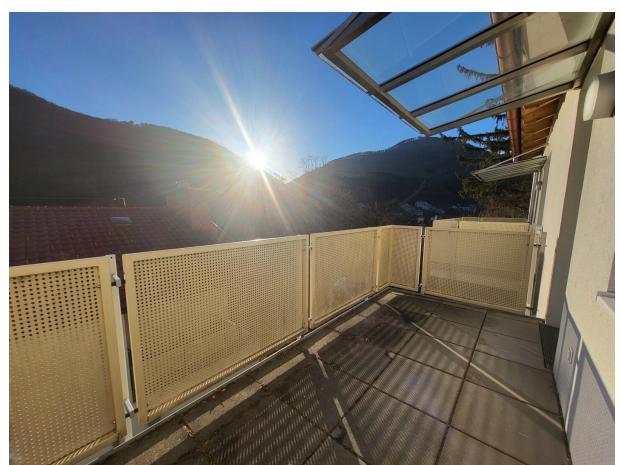


Anita Derdak

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
Aredstraße 11 / 4.OG
2544 Leobersdorf

T 0664/ 857 24 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







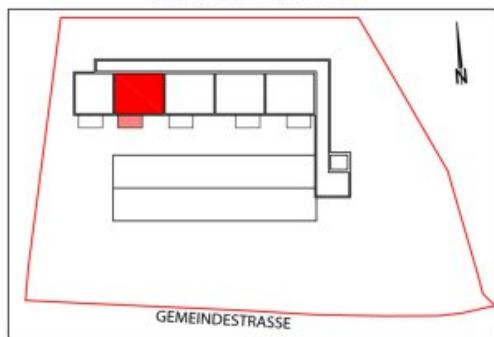
SENIOREN AKTIV WALDEGG

WALDEGG 109

WOHNUNG 24



ÜBERSICHTSPLAN



DATEN:

Top-Nr.:	Top 24
Zimmer:	2 Zimmer
Geschoß:	3. Obergeschoß
Wohnnutzfläche:	50,07 m ²
Balkon:	7,14 m ²
Parteienkeller (EG):	Nr.24

BADEZIMMER: LT. BADAUSSTATTUNG
WC: LT. WC-AUSSTATTUNG
FLÄCHENÄNDERUNGEN UND
TECHNISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN

AUGUST 2014
0 1 2 3 4 5
MASSSTAB 1:100

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine helle barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss mit Lift.

Vom Eigentümer steht eine Küchenzeile sowie Badezimmermöbel zur kostenlosen Benützung zur Verfügung.

Das Wohnhaus ist seniorengerecht und barrierefrei, speziell für die Generation 60+ konzipiert, hier fühlen sich die ältere Generation und Pensionisten besonders wohl.

Je nach Höhe der monatlichen Pension gibt es vom Land NÖ Zusatzförderungen (Wohnzuschuss), so dass diese Wohnungen auch bei einer kleinen Pension erschwinglich bleiben.

Das BESONDERE an unseren Senioren Aktiv Häusern:

Niemand bleibt hier alleine!

Spezielle Animationsprogramme verkürzen den Alltag und machen den Lebensabend besonders abwechslungsreich!

Wir bieten Gymnastik und Bewegung, gemeinsames Basteln, Werken, und Malen, Ausflüge, Fitnessprogramme und vieles mehr..

Informieren Sie sich einfach unverbindlich!

Kriterien zur Anmietung einer Senioren Aktiv Wohnung (Land NÖ Förderkriterien):

- Sie sind bereits in Pension oder haben ein besonderes Bedürfnis (Pflegegeldbezieher oder Beeinträchtigung).
- Sie sind österreichischer Staatsbürger oder gleichgestellt (z.B. als EU-Bürger).
- Sie nützen die geförderte Wohnung als Hauptwohnsitz.
- Sie halten die Grenzen für das jährliche Familieneinkommen ein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmablers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <6.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap