360 TOUR // KLASSISCHE ALTBAUEIGENTUMSWOHNUNG

IMG_7213

Objektnummer: 5_18278

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,60 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

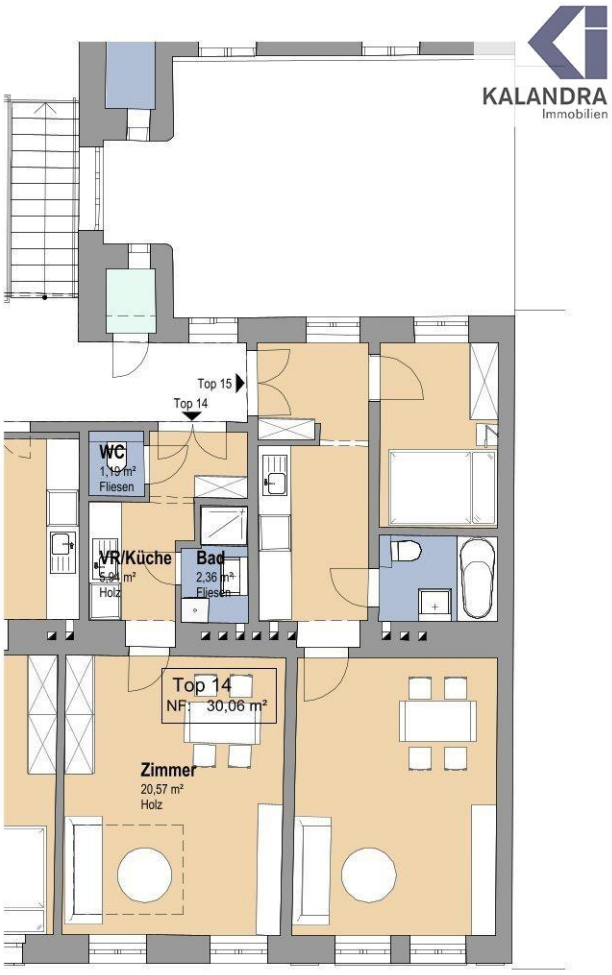
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien
WC
VR. Kü.
RH: 2,92 m
TH
403
Zimmer
Parkett
20,57 m²
RH: 3,21 m
+7,47
401
PH 91
PH 91

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien
Top 15
Top 14
WC
1,19 m²
Fliesen
VR/Küche
5,94 m²
Holz
Bad
2,36 m²
Fliesen
Top 14
NF: 30,06 m²
Zimmer
20,57 m²
Holz

Objektbeschreibung

KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG

In einem klassichem gepflegten Stilaltbau nahe dem Kongresspark mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen wird diese adaptierungsbedürftige Altbauwohnung mit folgender Raumaufteilung angeboten:

2.StockTop 14
Raumaufteilung:
VR 5,56 m² Zimmer 11,00 m² Zimmer 20,31 m² Bad 4,24 m² Küche 9,52 m²
Gesamtnutzfläche: 30,06m²

Ausstattung:
Die Wohnung war längere Zeit vermietet und ist adaptierungsbedürftig:
- in den Wohnräumen klassischer Eichen-Parkettboden
- Sanitärräume weiß verfliest
- Telekabel-& Internetanschluß, Telefon- & Satellitenverkabelung
- Gas-Etagenheizung

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZTLN

Verfügbare Einheiten:

Hochparterre
Top 3 Raumaufteilung:
VR 8,59m² Zimmer 10,15m² Zimmer 18,14m² Zimmer 18,90m² Bad3,61m² Küche 5,39m² WC 1,11m²
Gesamtnutzfläche: 60,52,m² & 25,28m² Garten
Kaufpreis: 330.000,- Euro

Top 4 Raumaufteilung:
VR 3,28m² Zimmer 7,22m² Zimmer 9,05m² Zimmer 10,80m² Zimmer 19,55m² AR 1,18m² Bad 5,54m² Gang 1,79m² Gang 4,07m² Küche 9,60m²
Gesamtnutzfläche: 72,,08m² & 31,96m² Garten
Kaufpreis: 360.000,- Euro

Top 5 Raumaufteilung:
VR, Kü., Dusche 7,96m² Zimmer 20,65m² VR, Kü., Dusche 11,23m² Zimmer11,25m² & Ausgang in den 53,68m² Garten
Gesamtnutzfläche:56,99 m² & 53,68m² Garten

Kaufpreis: 350.000,- Euro

Top 6 Raumaufteilung:
VR 3,15m², Zimmer 7,98m² Bad 3,16m², Küche 7,82m²
VR2,68m² Zimmer 16,71m² AR 3,71m², Bad 2,29m² Küche 5,40m²
Gesamtnutzfläche: 54,66m² & 50,15m² Garten
Kaufpreis: 350.000,- Euro

1.Stock
Top 7 Raumaufteilung:
VR 3,45 m² WC 1,19 m² Zimmer 7,24 m² Zimmer 18,70 m² Bad 3,00 m² Küche 10,37 m²
Gesamtnutzfläche: 43,95m²
Kaufpreis: 220.000,- Euro

Top 8 Raumaufteilung:
VR 3,45 m² WC 1,19 m² Zimmer 7,24 m² Zimmer 18,70 m² Bad 3,00 m² Küche 10,37 m²
Gesamtnutzfläche: 49,71m²
Kaufpreis: 250.000,- Euro

Top 9 Raumaufteilung:
VR 6,73 m² WC 1,21 m² Zimmer 10,97 m² Zimmer 18,46 m² Zimmer 19,71 m²Bad 7,12 m² Küche 10,09 m²
Gesamtnutzfläche: 74,29m²
Kaufpreis: 370.000,- Euro

Top 10 Raumaufteilung:
VR 2,78 m² Zimmer 20,24 m² Bad 2,36 m² Küche 5,26 m² VR 10,96 m² Zimmer 11,24 m²
Gesamtnutzfläche: 55,33m²
Kaufpreis: 270.000,- Euro

Top 11 Raumaufteilung:
VR 8,04 m² WC 1,18 m² Zimmer 8,77 m² Zimmer 8,82 m² Zimmer 20,65 m² Bad 2,73 m² Küche 7,88 m²
Gesamtnutzfläche: 58,32m²
Kaufpreis: 300.000,- Euro

2.Stock:
Top 12 Raumaufteilung:
VR 8,04 m² WC 1,18 m² Zimmer 8,77 m² Zimmer 8,82 m² Zimmer 20,65 m² Bad 2,73 m² Küche 7,88 m²
Gesamtnutzfläche: 40,30m²
Kaufpreis: 200.000,- Euro

Top 13 Raumaufteilung:

VR 5,56 m² Zimmer 11,00 m² Zimmer 20,31 m² Bad 4,24 m² Küche 9,52 m²
Gesamtnutzfläche: 50,63m²
Kaufpreis: 250.000,- Euro

Top 14 Raumaufteilung:
VR 5,56 m² Zimmer 11,00 m² Zimmer 20,31 m² Bad 4,24 m² Küche 9,52 m²
Gesamtnutzfläche: 30,06m²
Kaufpreis: 149.000,- Euro

Top 15 Raumaufteilung:
VR 3,62 m² Zimmer 7,38 m² Zimmer 18,89 m² Bad 3,43 m² Küche 6,48 m²
Gesamtnutzfläche: 39,80m²
Kaufpreis: 200.000,- Euro

Top 16 Raumaufteilung:
VR, Kü. 6,12 m² Zimmer 20,99 m² AR 5,51 m² Bad 2,19 m²
Gesamtnutzfläche: 36,491m²
Kaufpreis: 180.000,- Euro

Top 17 Raumaufteilung:
VR, Kü. 11,60 m² Zimmer 7,88 m² Zimmer 23,82 m² Bad 3,57 m²
VR, Kü. 7,88 m² Zimmer 21,27 m²
Gesamtnutzfläche: 83,97m²
Kaufpreis: 400.000,- Euro

3.Stock:
Top 18 Raumaufteilung:
VR, Kü., Du. 10,33 m² WC, 1,32 m² Zimmer 9,99 m² Zimmer 19,12 m²
Gesamtnutzfläche: 40,76m²
Kaufpreis: 200.000,- Euro

Top 19 Raumaufteilung:
VR, Kü. 5,73 m² WC 1,11 m² Zimmer 20,01 m² Bad 2,62 m²
Gesamtnutzfläche: 29,47m²
Kaufpreis: 149.000,- Euro

Top 20 Raumaufteilung:
VR, Kü. 15,73 m² WC 1,27 m² Zimmer 11,03 m² Zimmer 20,30 m² Bad 2,33 m²
Gesamtnutzfläche: 50,66m²
Kaufpreis: 250.000,- Euro

Top 21 Raumaufteilung:
VR 4,05 m² Zimmer 7,42 m² Zimmer 19,01 m² Bad 3,50 m² Küche 6,05 m²

Gesamtnutzfläche: 40,03m²
Kaufpreis: 179.000,- Euro

Top 22 Raumaufteilung:
VR 4,80 m² WC 1,16 m² Zimmer 8,88 m² Zimmer 11,35 m² Zimmer 21,10 m² Bad 2,73 m² Gang 2,81 m² Küche 4,83 m²
Gesamtnutzfläche: 59,34m²
Kaufpreis: 300.000,- Euro

Top 23 Raumaufteilung:
VR 10,14 m² WC 1,19 m² Zimmer 7,61 m² Zimmer 7,84 m² Zimmer 21,07 m² Bad 3,58 m² Küche 7,46 m²
Gesamtnutzfläche: 59,73m²
Kaufpreis: 300.000,- Euro