Außergewöhnliche Ordinationsfläche in revitalisiertem Schloss nahe Wien

DSC09509

Objektnummer: 122014

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1692
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Nutzfläche:	281,00 m²
Gesamtfläche:	312,08 m²
Bürofläche:	250,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	17,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	858.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.749,30 €
Betriebskosten:	978,74 €

Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

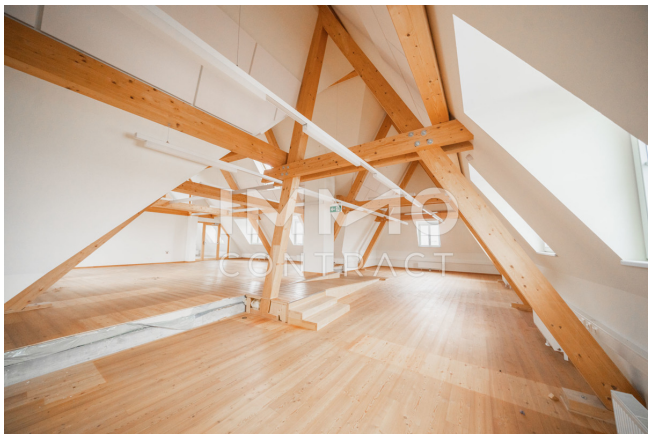
Ihr Ansprechpartner

Gottfried Bischof

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420554

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

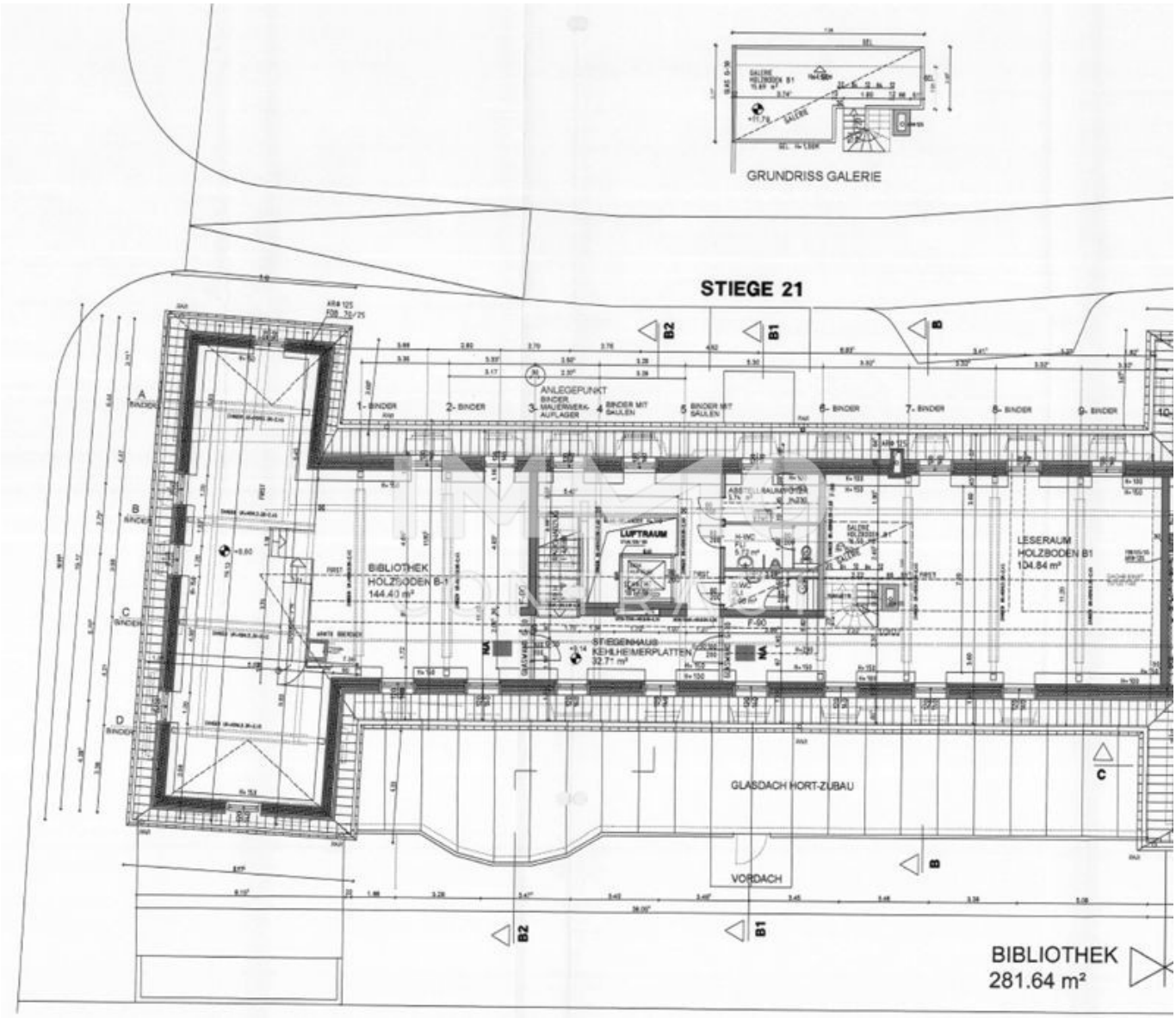
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


GRUNDRISS GALERIE
STIEGE 21
ANLEGEPUNKT BINDER MAUERWERK-AUFLAGER
1- BINDER
2- BINDER
3- BINDER
4 BINDER MIT SÄULEN
5 BINDER MIT SÄULEN
6- BINDER
7- BINDER
8- BINDER
9- BINDER
BIBLIOTHEK HOLZBODEN B-1 144.40 m²
LUFTRAUM
STIEGENHAUS KEHLHEIMERPLATTEN 32.71 m²
LESERAUM HOLZBODEN B1 104.84 m²
GLASDACH HORT-ZUBAU
VORDACH
BIBLIOTHEK
281.64 m²

Objektbeschreibung

Diese eindrucksvolle Gewerbefläche liegt im obersten Liftstock des Schlosses Freyenthurn in Mannswörth-Schwechat und ist 2008 nach modernstem Standard renoviert worden. Umgeben von zahlreichen fertiggestellten Wohnprojekten bietet der Standort speziell für Ärzt:innen und sonstige medizinische Dienstleistungen den perfekten Standort. Die Fläche ist barrierefrei erreichbar und teilt sich in zwei Teilflächen auf insgesamt ca. 281 m² Gesamtnutzfläche. Damen- und Herrentoiletten, sowie ein weiterer Nassraum, der als Abstellraum genutzt bzw. zu einer behindertengerechten Toilette umfunktioniert werden kann, befinden sich beim Aufzug neben dem Eingang zum Objekt. Die erste Fläche erstreckt sich über rund 144 m² und ist mit mehreren Wasseranschlüssen ausgestattet. Die zweite Fläche verfügt über etwa 105 m² und eine Gallerie von ca. 18 m². Die Räumlichkeiten sind einfach und vielseitig unterteilbar und zeichnen sich außerdem durch eine großzügig durchdachte Grundrissgestaltung sowie lichtdurchflutete Räume aus. Die freigelegten Fachwerkbalken geben dem Objekt einen gemütlichen Kontrast zur sonst modernen Flächenausführung. Der Kaufpreis umfasst außerdem 9 Außenstellplätze innerhalb des Areals.