KAUFANGEBOT LIEGT VOR - NEUBAU-Kleinwohnung am Gröbminger Mitterberg

Außenvisualisierung WINTER südwest

Objektnummer: 2445_2887

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,54 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,28 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	252.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

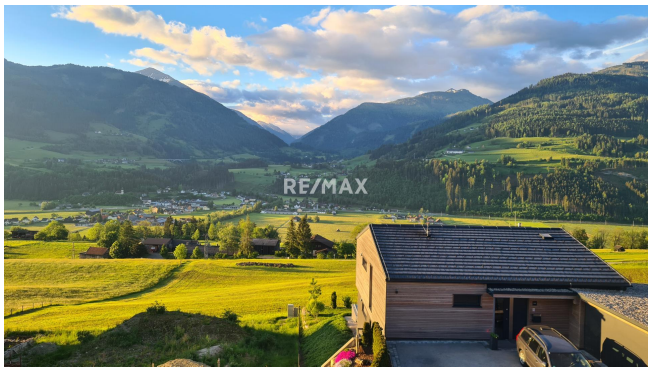
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Marco Schwab

Top 4

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine NEUBAU-Kleinwohnung in bester Lage am Mitterberg bei Gröbming.
In einem überaus attraktiven Mehrfamilienhaus mit gesamt nur 6 Wohneinheiten.
Dazu wurde das ehemalige Landhaus Tirol völlig ausgehöhlt und umgebaut auf die nunmehrigen Wohnungen.
Die Fertigstellung ist für 2025 geplant.

Die hochwertige Ausstattung und der durchdachte Grundriss bieten die Basis für maximalen Komfort.
Dazu die einzigartige Lage mit dem außergewöhnlichen Ausblick ins Sölktal.
Viel Ruhe und eine großzügige Anzahl an Sonnenstunden sind gewährleistet.
Vier Autominuten von Gröbming entfernt, ist man hier nahe an allem, was man so braucht und das in einer wunderschönen Wohngegend.

Die Nutzung ist möglich als Hauptwohnsitz oder zur touristischen Vermietung.
Begründung eines Zweitwohnsitzes ist nicht erlaubt.

Die gegenständliche Wohnung W4 liegt im Erdgeschoss und hat eine Größe von ca. 50,54m², sie präsentiert sich über folgende Raumaufteilung:
Diele ca. 8,46m²
WC ca. 1,84m²
Bad ca. 5,05m²
Zimmer ca. 13,56m²
Kochen/ Essen/ Wohnen ca. 21,63m²

Weiters zugehörig sind:
Südbalkon ca. 12,47m²
Abstellraum Untergeschoss ca. 3,28m²

Ein eigener Carportstellplatz zum AUFPREIS von € 18.000.- ist für den Käufer dieser Wohnung reserviert!

MITTERBERG:
Das große Plus schlechthin ist der Mitterberg! Ein Überbleibsel des ehemaligen Gletschers und nun erhoben über den umliegenden Gemeinden wissen alle, die jemals hier gewohnt oder Urlaub gemacht haben, dass das ein ganz besonderes Stückerl Erde ist.
Abgesehen davon, dass der Mitterberg ein Luftkurort ist, fühlt man sich, egal zu welchem Zwecke man hier ist, sofort wohl.

DIREKT IN DER BELIEBTEN DACHSTEIN-TAUERN-REGION - WAS WILL MAN MEHR?

Ins nahe Gröbming, wo Ihnen mit über 30 Vereinen, umfangreichen sportlichen Angeboten und vielen kulinarischen Schmankerln allerhand geboten wird, sind es mit Ihrem KFZ laut "Google Maps" nur vier Minuten.

Sie sind außerdem in kürzester Zeit in den bekannten Ortschaften rundum sowie bei den beliebten Ausflugszielen und Attraktionen des Ennstals - folgend ein paar Auszüge (ebenfalls laut "Google Maps"):
Schladming 20 Minuten
Liezen 32 Minuten
Salzburg 1 Stunde und 31 Minuten
Graz 1 Stunde und 52 Minuten
Wien 3 Stunden und 7 Minuten
Hauser Kaibling 13 Minuten
Planai 19 Minuten
Galsterberg 24 Minuten
Tauplitz 24 Minuten
Riesneralm 35 Minuten

Das Angebot sollte ihr Interesse wecken, wenn sie aktuell eine derartige Immobilie in bester Gröbminger Lage suchen.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis von RE/MAX Nature zum Abgeber wird ausdrücklich hingewiesen!

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	74.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.87
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B