

**"VERKAUFT" Einfamilienhaus mit überdachtem Pool in
schöner, sonniger Siedlungslage**



verkauf

Objektnummer: 1679_1472

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1947
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 287,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Auch für dieses Einfamilienhaus konnte Ute Magnes zeitnah einen Käufer finden. Überlegen auch SIE Ihre Immobilie zu veräußern? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zu uns.

Für eine Immobilienbewertung oder ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns und lernen Sie RE/MAX kennen - 03512/600 11

Ihr neues ZUHAUSE in ruhiger Siedlungslage.

In einer idyllischen, ruhigen Siedlung gelegen, besticht dieses gepflegte Einfamilienhaus durch seine charmante Atmosphäre und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Hier verbinden sich Wohnen und Leben auf ganz besondere Weise.

Das Wichtigste auf einen Blick:

Lage: Attraktive und familienfreundliche Wohnsiedlung

Wohnfläche: Großzügig und gut aufgeteilt, ideal für Paare oder Familien

Besonderheiten:

- neuwertige Küche, die zum Kochen und Genießen einlädt
- großzügiger Garten mit überdachtem Pool – ein Ort zum Entspannen und Feiern
- das Badezimmer bietet Potenzial zur Modernisierung und kann nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden

Das HAUS ...

wurde 1947 errichtet und in den 70er Jahren vergrößert. Die Benützungsbewilligung für diesen Zubau ist aus dem Jahr 1980.

Die Wohnnutzfläche von rund 138 m² teilt sich komfortabel auf zwei Ebenen auf:

EG: Diele, Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten, Badezimmer, WC, 2 Zimmer

OG: Vorraum, 2 Zimmer, Dachboden

Das Haus ist teilweise unterkellert - dort befindet sich die Gastherme - diese wird alle zwei Jahre gewartet und jährlich vom Rauchfangkehrer überprüft.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Wohnen, um zu leben:

Dieses Haus ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Ort, an dem Sie Ihr Leben gestalten und genießen können. Hier finden Sie Ruhe, Inspiration und die ideale Basis für Ihre

individuellen Wohnträume. Den nächsten Nahversorger erreichen Sie in drei-, die Stadt Knittelfeld in fünf Autominuten. Die nahegelegene Au erreichen Sie in ein paar Gehminuten - hier erwartet Sie eine Oase der Ruhe und ist somit ideal für alle Erholungssuchende und Naturliebhaber.

Wir haben den Schlüssel zu Ihrer Immobilie:

Machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause! Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Haus persönlich vorstellen zu dürfen.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!