

Kaufoption: Mietwohnung mit Blick ins Grüne!



Wohnküche

Objektnummer: 1603_7589

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Baujahr:	ca. 2019
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	902,19 €
Kaltmiete (netto)	902,19 €
Kaltmiete	902,19 €

Ihr Ansprechpartner



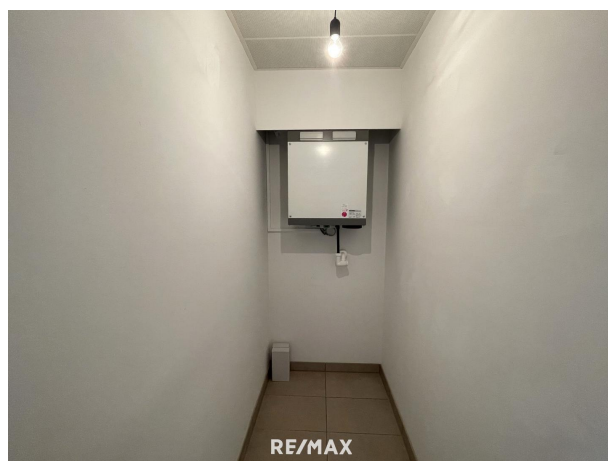
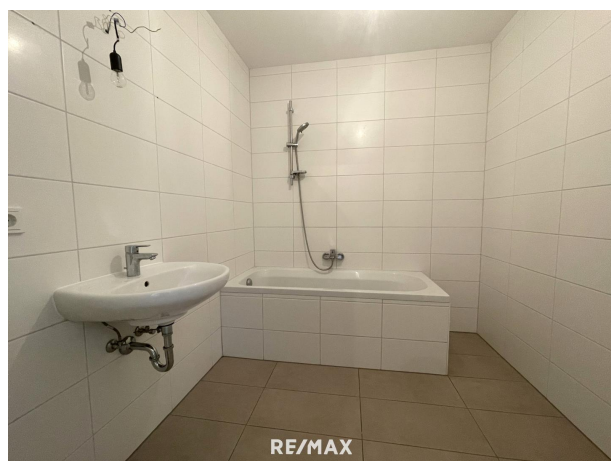
Sarah Schoder

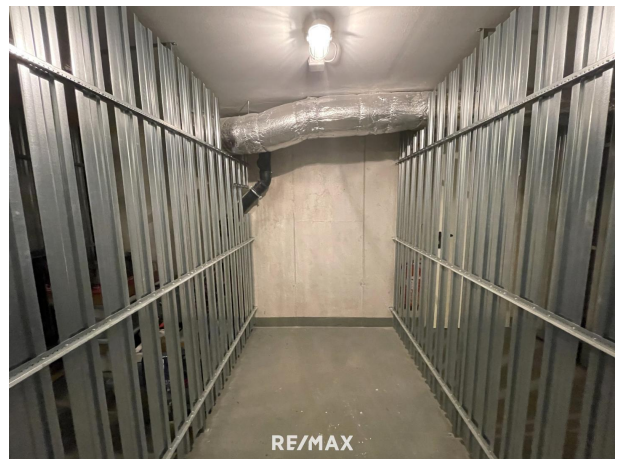
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

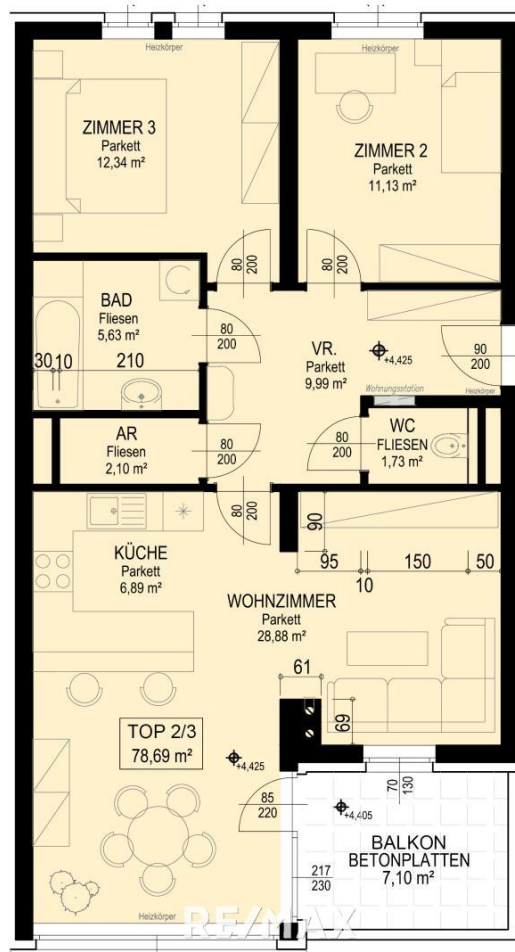
T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Mietwohnung in Gresten
- * Kaufoption
- * 1. Obergeschoss
- * zentrale Lage
- * ca. 79 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Badewanne
- * Balkon
- * Carport-Abstellplatz
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Kellerraum
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * unbefristete Mietdauer
- * HWB: 33,7
- * fGEE: 0,83

Gesamtmiete: € 902,19
inkl. Betriebskosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 21.700,-

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 902,

e 19

Ums € 0

atzst

euer

Gesa€ 902,
mtbe 19
trag

Heiz 33.7
wär kWh/
m²a
edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.83

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.