Wunderschöne Wohnung mit riesigen Eigengarten in Haid

Objektnummer: 3845_291

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nettingsdorfer Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,09 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	386,26 m²
Keller:	10,20 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96

Infos zu Preis:

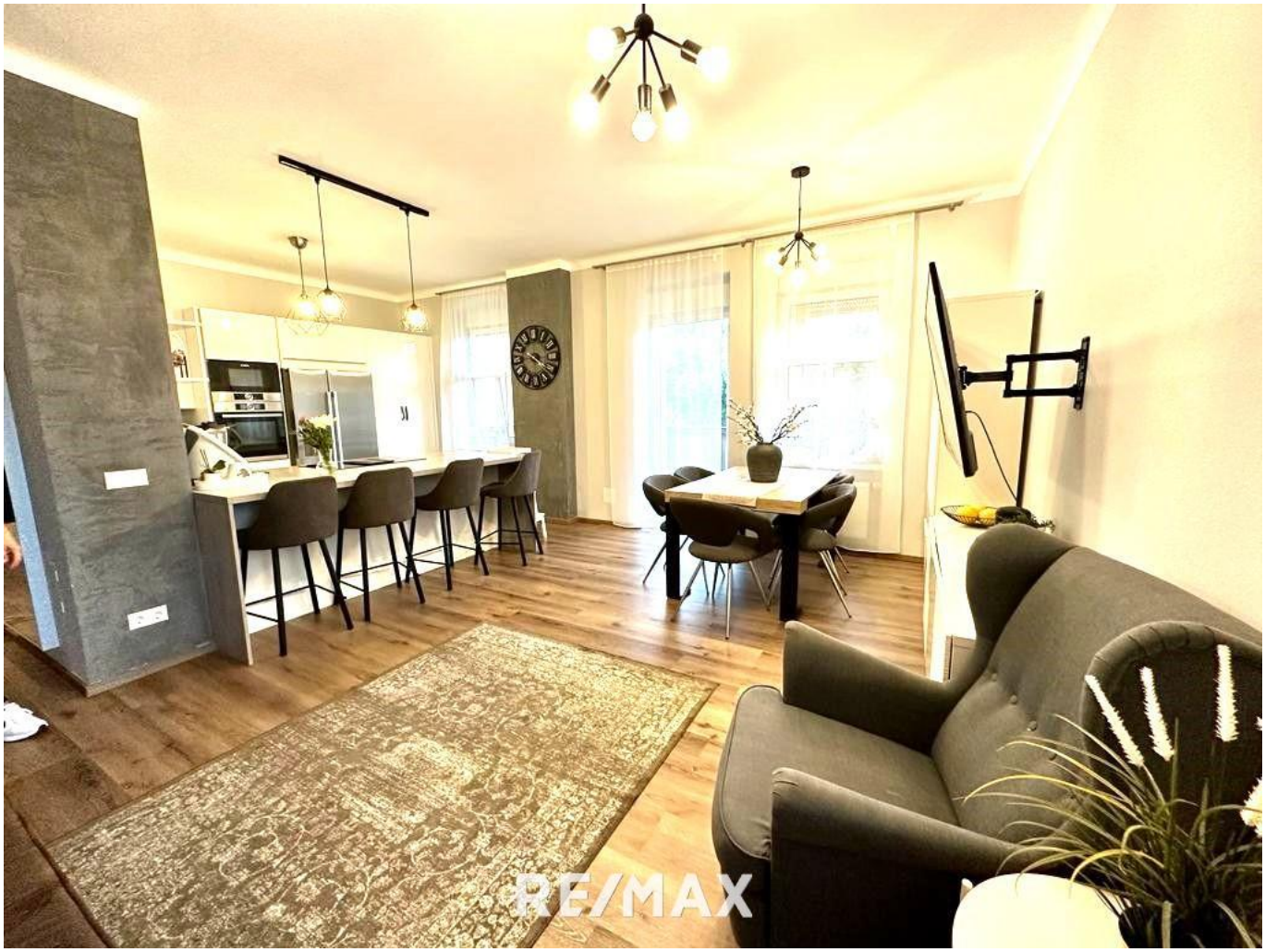
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Carmen Starrermayr


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Gartenwohnung mit fast 400 m² großen eigenen Garten

Immer schon von einem Haus geträumt aber zu teuer ?

Hier finden Sie die ideale Lösung!

Eine Erdgeschoßwohnung mit einem 386 m² großem Garten lädt zum Genießen ein.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren saniert und bietet aufgrund der höheren Decken ein herrliches Raumgefühl.
Die Ausstattung ist hochwertig. Im günstigen Kaufpreis ist eine Einbauküche inkludiert. Das Wohnzimmer hat den direkten Zugang in den Garten. Der großzügige Gartenpavillon mit den Schatten spendenden Baumbestand ist ein Traum und ist selten zu finden.

Zur Wohnung gehören ein großes helles Kellerabteil und 2 Stellplätze.

In wenigen Minuten erreicht man das Haidcenter. Schule und Bahnhof sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur
Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 54.0 kWh/(m²a)
arf:
Klasse Heizwär C
mebedarf:
Faktor Gesamte0.96
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GB
esamtenergieeff
izienz: