Nette 3 Zl-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick - Top 2

Wohnzimmer_Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2369

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,03
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	740,00 €

Ihr Ansprechpartner

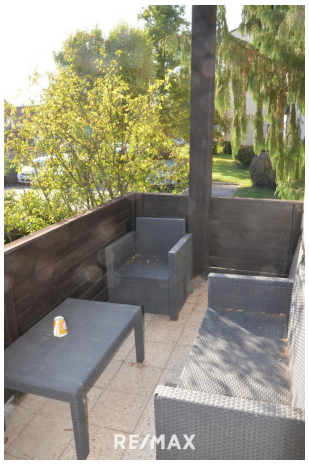
Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

©grundrissprofi.de
RE/MAX

©grundrissprofi.de
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Mietwohnung in ruhiger, idyllischer Lage? Sie schätzen die Vorteile des ländlichen Lebens?

Dann ist diese 3- Zimmer Mietwohnung (ca. 59m²), in einem 2-Parteien-Haus liegend, in der Marktgemeinde Furth bei Göttweig genau das Richtige neue Zuhause für Sie!

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:
ein zentrales Vorzimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf einen eigenen Balkon, ein weiteres kleines Schlafzimmer, welches auch als Büro genutzt werden kann, eine teilmöblierte Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie ein weiteres separates WC, ein eigenes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Spazierwege in die Weingärten und entlang der Fladnitz beginnen direkt bei dem Wohnhaus! In unmittelbarer Umgebung (Gehdistanz) befinden sich Schulen, Ärzte, Nahversorger, Bushaltestelle, Bahnhof etc.

Die Wohnung befindet sich in einem guten, Zustand und wurde frisch ausgemalt.

Die Gesamtmiete beinhaltet die Nettomiete, die Betriebskosten sowie die Ust. Ein Heizungs-/Warmwasserakonto in der Höhe von ca. 150€/mtl. ist noch hinzuzurechnen. Verbrauchsabhängige Kosten für Strom sind separat mit dem Energielieferanten zu verrechnen.

Entfernungen mit dem Auto:
Krems: ca. 10 min
St. Pölten: ca. 25 min
Wien: ca. 45 bis 50 min

Ich freue mich Ihnen das Objekt persönlich vorstellen zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2369 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	187.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeff	2.03

izienz: