ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN, HEIZKOSTEN UND WARMWASSER!



Objektnummer: 2082

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bergstraße 26
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

 Baujahr:
 1982

 Wohnfläche:
 90,03 m²

 Gesamtfläche:
 97,20 m²

 Zimmer:
 3,50

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

Heizwärmebedarf: 135,90 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.053,21 €

 Kaltmiete (netto)
 1.053,21 €

 Kaltmiete
 1.053,21 €

Infos zu Preis:

Mietreduktion bis 31.12.2029.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



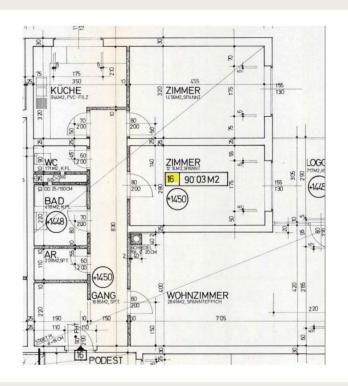
Markus Unger-Ullmann













Wohnhausanlage Bergstraße 26 8600 Bruck an der Mur

Stiege: 1 Stock: 5 Top: 16

Anzahl Zimmer: 3 Wohnfläche: 90,03 m² Loggia: 7,17 m²

BWS-Gruppe Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien www.bwsg.at



Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <225m Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <275m Kindergarten <300m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <400m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <375m Geldautomat <450m Post <575m Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <1.275m Bahnhof <1.300m Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap