Helle 72m² Mietwohnung im Zentrum von Mürzzuschlag
Top 1

Außenansicht Jaklinplatz

Objektnummer: 3812_267

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max-Kleinoschegg-Gasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	247,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,42
Gesamtmiete	475,20 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	345,60 €

Ihr Ansprechpartner

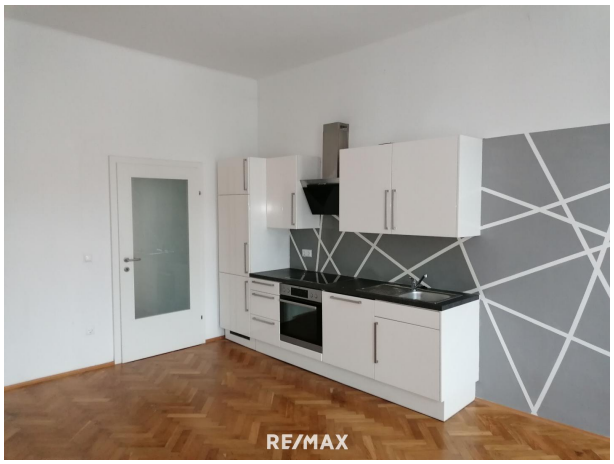
Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Grundriss
Wohnung 1

schematische Skizze - ohne Gewähr

RE/MAX

Objektbeschreibung

Helle Wohnung in Max-Kleinoschegg-Gasse 5, Mürzzuschlag

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Max-Kleinoschegg-Gasse 5, Mürzzuschlag. Diese großzügige, helle Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Lage: Max-Kleinoschegg-Gasse 5, Mürzzuschlag

Wohnfläche: 66 m²

KOSTEN inkl. UST:
Hauptmiete:.....396,00 €
Betriebskosten: .....79,20 €
Heizkosenakonto: ...129,60 €

Gesamt: .....604,80 €

Alternative Wohnungen:
Wohnung 2: Wohnfläche: 43 m² Gesamtmiete: 361,20 €
Wohnung 3: Wohnfläche: 66 m² Gesamtmiete: 435,60 €

Die Wohnung ist durch große Fenster lichtdurchflutet und strahlt eine warme Atmosphäre aus. Sie liegt in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Mürzzuschlag, was Ihnen bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt ermöglicht.
Der Stadtplatz, ein wichtiger Treffpunkt mit Geschäften, Restaurants und Cafés, ist nur wenige Schritte entfernt.
-
Pendler und Bahnreisende werden die Nähe zum Bahnhof von Mürzzuschlag zu schätzen wissen. Die Anbindung an den regionalen und überregionalen Busverkehr ist hervorragend, was diese Wohnung besonders attraktiv macht.
In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Grundschulen und weiterführende Schulen, die bequem erreichbar sind.
Die medizinische Versorgung ist mit verschiedenen Arztpraxen, Apotheken und dem LKH Mürzzuschlag in der Nähe.

Zusammenfassung:
Diese helle Wohnung in der Max-Kleinoschegg-Gasse 5 ist ein echtes Juwel. Mit einer großzügigen Wohnfläche und hervorragender Lage bietet sie Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Leben in Mürzzuschlag in vollen Zügen zu genießen. Die Nähe zum Stadtzentrum, Bahnhof, Busbahnhof, Schulen und Gesundheitseinrichtungen macht sie zu einer perfekten Wahl für Familien, Berufspendler und alle, die die Annehmlichkeiten der Stadt schätzen. Verpassen Sie

nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Angebot zu erkunden!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	360	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	72	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	108	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	64,8	
Gesamtbetrag	€	475,2	
Heizwärmebedarf:	247.0 kWh/(m²a)		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	4.42		

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717