Attraktive Dachgeschosswohnung - ruhiges Wohnen im Zentrum!

Titelbild

Objektnummer: 3465_438

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	130,06 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.285,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.285,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Sie sind auf der Suche nach einem ruhigen Domizil aber doch im Zentrum - dann gleich hier reinschauen!

Diese top Dachgeschosswohnung mit schöner Terrasse erstreckt sich über zwei Ebenen und zeigt sich sehr wohnlich und gemütlich. Es befindet sich in einem denkmalgeschützten Haus in einer Seitengasse im Herzen von Wels! Ein perfektes Domizil nicht nur für Singles und Paare, sondern auch für Familien.
Der großzügige und interessant angelegte Grundriss bietet viel Potential - ideal auch - wie gerade modern - wohnen und arbeiten in einem!

Im 1. OG (1. Ebene) befinden sich ein Vorraum, 3 Zimmer, ein praktischer Abstellraum und das Badezimmer mit Wanne und Dusche! Zwei Fenster im Bad machen dieses hell und gemütlich.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige und offene Wohnbereich mit Küche im Dachgeschoss (2.Ebene, ca. 50 m²) mit einer gemütlichen Terrasse zum Verweilen und Genießen. Besonders attraktiv sind die großen Glaselemente zur Terrasse welche den Wohnbereich und den Essbereich sehr hell und lichtdurchflutet präsentieren. Im Sommer verschafft Ihnen eine neu eingebaute Klimaanlage angenehme Temperaturen.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Parkplatz für € 148,71/Monat (inkl. MWSt.) dazu gemietet werden.

Gas und Strom muss extra angemeldet werden, und sind nicht in den Betriebskosten enthalten!

Neugierig geworden? Gerne stehen wir Ihnen Ihr RE/MAX Team für eine Besichtigung zur Verfügung!

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Mietpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Mietpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich und dienen nur der Übersicht.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

€1
0
0
0
€2z
5z
9g
, l
01
90

€2
5
,
9
1

€1
2
8
5

5
4
.
0
k

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...