Singlewohnung mit inkludierten Heizkosten im Stadtzentrum

Wohn-/Schlafzimmer

Objektnummer: 1603_7613

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	172,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	465,00 €
Kaltmiete (netto)	304,55 €
Kaltmiete	365,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

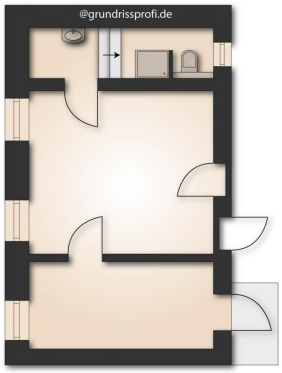
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Im Zentrum der historischen Altstadt gelegen
* besonderer Flair durch die Gewölberäume
* ca. 35 m² Wohnfläche
* Wohnküche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad/WC
* im Obergeschoss gelegen
* Kellerabteil
* teilweise möbliert
* Fernwärme mit Wärmemengenzähler
* Beziehbar ab sofort
* HWB: 172,9

Miete: € 335,00
Betriebskosten inkl. Heizkosten à conto: € 130,00
Gesamtmiete: € 465,00

Mietnebenkosten:
Kaution: € 1.500,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	304,55	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	27,27	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	83,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	49,85	

Gesamtbetrag	€	465
Heizwärmebedarf:	172.9 kWh/(m²a)	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.11	

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.