Direkt am Hauptbahnhof - Maisonette mit Gartenidylle - Provisionsfrei und fertig im Oktober



image10

Objektnummer: 125158_74

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Maisonette

Land: Österreich PLZ/Ort: 1100 Wien

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug **Wohnfläche:** 131,36 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1

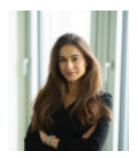
Garten: 19,34 m²

Heizwärmebedarf: B 21,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,75

Kaufpreis: 850.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

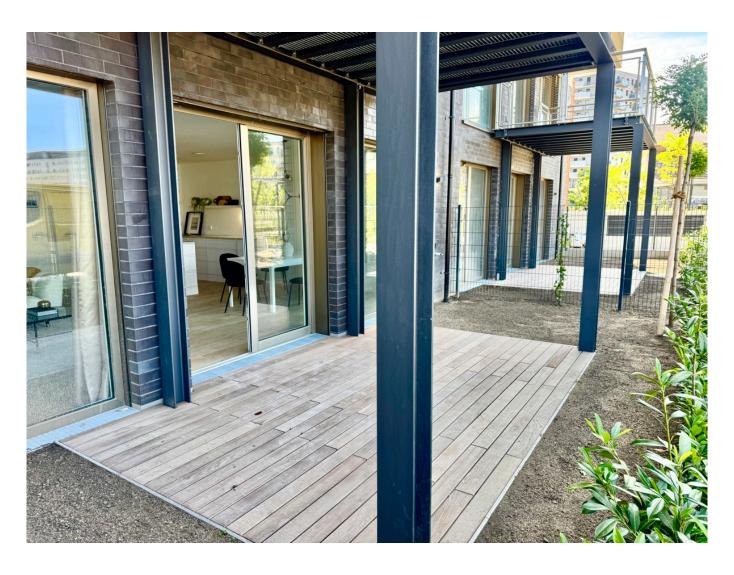


Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















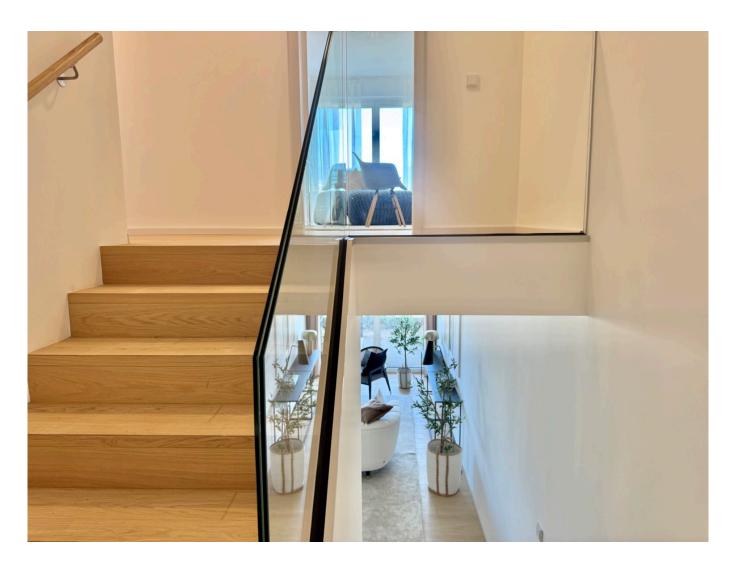










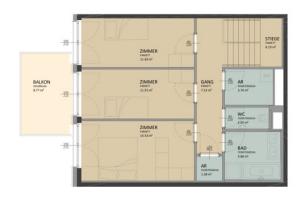














NDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGS VORBEHALTEN

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBALMOBELN NICHT GEBONET, DE DARSTELLING IST LEDIGLICH ALS ERRICHTUNGSVORSOFLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBALMÖBELN SIND NATURMABE ZU NEHMEN. EINBALMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE. SOWIE FURBODENFLÄCHEN ÜBER AUSSENLUFT STELLEN. DA. GEFÄRF VON SCHWIEDER DUNC.

NEBEN DEN PFLICHTPFLANZUNGEN SIND DIE DARSTELLUNGEN VON BÄLMEI LEDIGLICH ALS VORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

KÜCHE UND WM : NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN ELEKTROSYMBOLE : SIEHE GESONDERTEN PLAN

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG NICHT ANBÜHREN MONTAGE DECKENLEUCHTEN IM DEFINIERTEN RADIUS UM AUSLASS MÖGUCH



Objektbeschreibung

In urbaner Lage, weniger als fünf Minuten vom Hauptbahnhof entfernt, wird ein modernes Wohnhaus mit 80 freifinanzierten Eigentumswohnungen zwischen 29 m² und 180 m² Wohnfläche errichtet. Sämtliche Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Eigengärten, Balkone und Terrassen, durch die ein attraktiver Mehrwert geschaffen wird. Bei der Ausstattung wird Individualität großgeschrieben, zwischen drei unterschiedlichen Ausstattungslinien sowie vier Parkettböden-Varianten kann gewählt werden. Auch bei der Technik befindet sich dieses Gebäude auf dem neuesten Stand: Geheizt und temperiert wird über eine Bauteilaktivierung (Geschoßdecke), und mittels Smart-Home Lösung können Sonnenschutz und Raumbeleuchtung sowie auf Käuferwunsch weitere Leistungen gesteuert werden. Unterschiedlich gestaltete Kinder- und Jugendspielplätze im Innen- und Außenbereich ermöglichen Spiel und Spaß innerhalb des Projektes. Die Fertigstellung ist für Spätsommer 2025 geplant.