Atemberaubend..über den Dächern !!! traumhafter Erstbezug nach Sanierung, 3 getrennte Zimmer, extra Küche und 2 Balkone !!

Aussicht 1

Objektnummer: O2100163876

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1974
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Gesamtfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	237.400,00 €

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

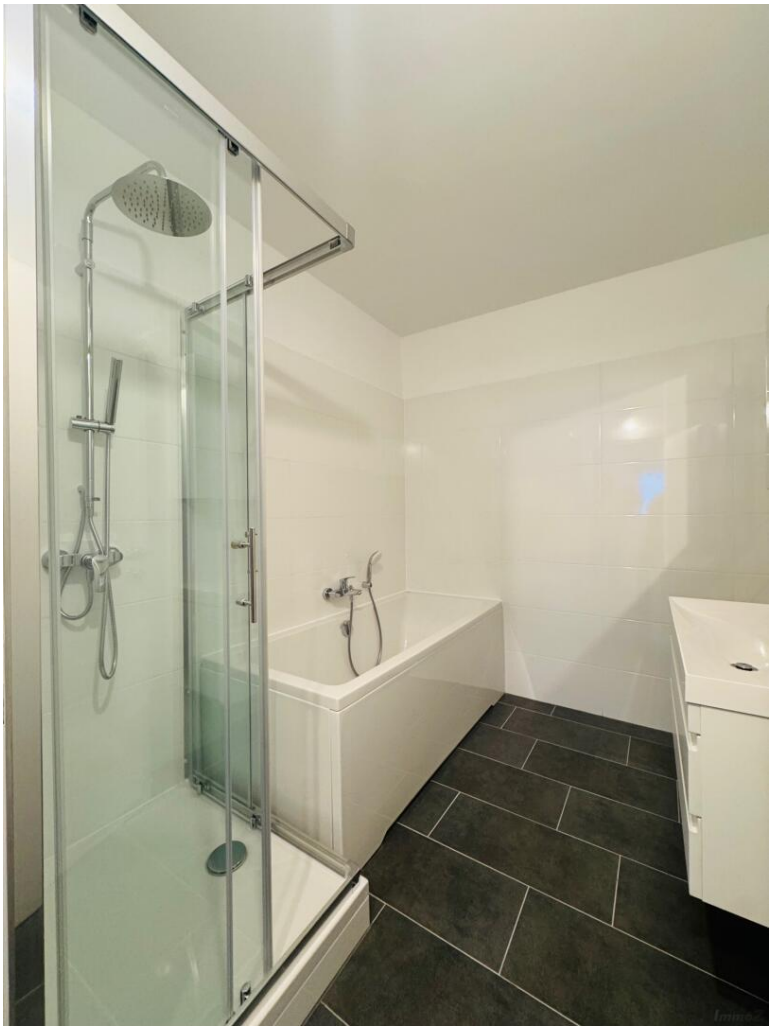
Ihr Ansprechpartner

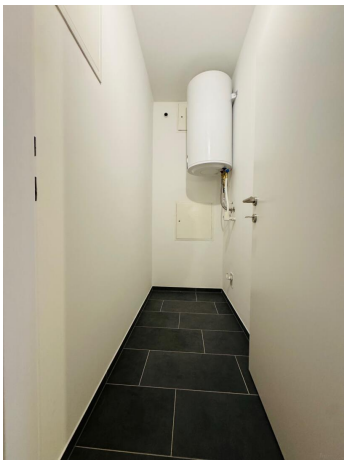
Happy Home Immobilien Group

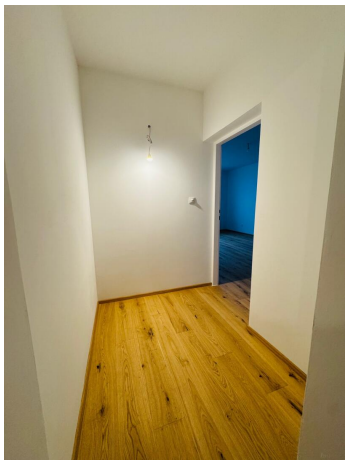
Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666
F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit !!

Happy Home Immobilie freut sich Ihnen an dieser Stelle eine wirklich tolle und auch wirklich selten verfügbare Immobilie anbieten zu können.
Wenn sie auf der Suche nach einem absoluten, hochwertigen Erstbezugscharakter mit einzigartigen Panorama und Fernblick über Weiz bis hin in die steirische Apfelregion sind, dann sind sie hier genau richtig.
Nur knapp 500 Meter vom Weizer Hauptplatz entfernt, erstrahlt diese im 11. Liftstock gelegene Wohnung aufgrund einer hochwertigen Sanierung im neune Glanz.
Kleine Sanierungshighlights :
wunderschöner hochwertiger Holzdielenboden, neue 3-fach Verglasung mit Beschattung und Insektenschutz, hochwertige Badezimmer mit Dusche und Wann und Sprossenheizkörper usw.
Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt :
Vorraum mit Garderobe, 3 getrennt begehbare Zimmer wobei einem Zimmer ein Balkon vorgelagert ist, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß, getrennte Sanitärräume (Badezimmer mit Wanne und Dusche), getrennte Küche mit Zugang zu einem weiteren überdachten Balkon.
Weitere kleine Annehmlichkeiten sind das schöne Kellerabteil, Glasfaserinternet, Haussatellitenanlage, Postbox, Waschküche und eigener Fahrradraum.
Die perfekte Lage direkt beim Hauptplatz von Weiz mit der damit verbundenen perfekten Infrastruktur sowie das absolut perfekte Preis/Leistungsverhältnis sprechen ganz einfach für dieses Objekt.

--------- HAPPY HOME IMMOBILIEN ---------- GANZ EINFACH PERSÖNLICHER ---------