

## Schön ausgestattete, teilmöblierte Mietwohnung



Außensicht Exposee

**Objektnummer: 0004005185**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4675 Weibern
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	74,09 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 53,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,91
<b>Gesamtmiete</b>	751,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	560,00 €
<b>Kaltmiete</b>	682,73 €
<b>Betriebskosten:</b>	122,73 €

## Ihr Ansprechpartner

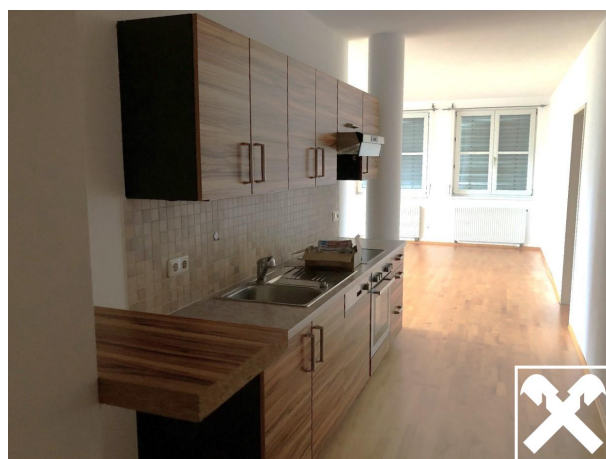


### Irene Schober

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Neuwertige Mietwohnung im Ortszentrum von Weibern.

2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, bestehend aus Wohn-Koch-Essbereich, Schlafzimmer, Vorraum, Bad und WC, Abstellraum. Ausgestattet mit einer Einbauküche inkl. E-Geräten, Fußbodenheizung, Parkett- und Fliesenböden, SAT-TV.

1 Pkw-Stellplatz in der Miete inkludiert. Kautions 3 BMM.

Betriebskosten mtl. € 135,- (Verrechnung nach tats. Verbrauch).

Nicht barrierefrei.