Herzgasse - Garagenplatz unbefristet zu vermieten

Objektnummer: 6876/1403

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Gesamtmiete	75,00 €
Kaltmiete (netto)	29,54 €
Kaltmiete	62,50 €
Betriebskosten:	32,96 €
USt.:	12,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

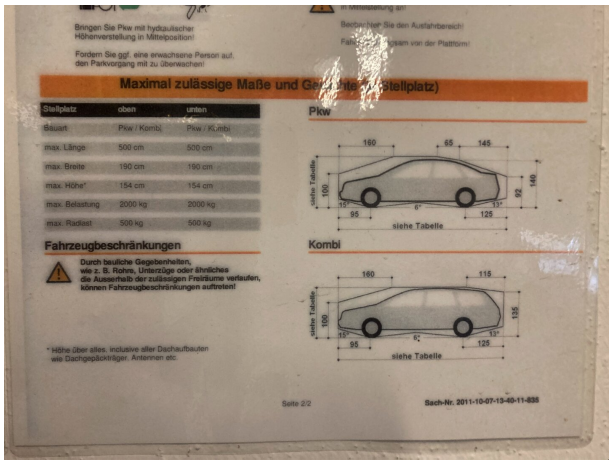
Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bringen Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition!

Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

Beobachten Sie den Ausfahrbereich!

Fahren Sie langsam von der Plattform!

Maximal zulässige Maße und Gewichte (Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Bauart	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	154 cm	154 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

Pkw

Fahrzeugbeschränkungen

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

Kombi

* Höhe über alles, inclusive aller Dachaufbauten wie Dachgepäckträger, Antennen etc.

Seite 2/2

Sach-Nr. 2011-10-07-13-40-11-835

Objektbeschreibung

1100 Wien

Der Garagenplatz (Stapelgarage unten) befindet sich in der Herzgasse,

- BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)
- Kaution: 3BMM
- UNBEFRISTETE VERMIETUNG
- Vergebührung an das Finanzamt: ca. € 27,00
- Kosten für die Vertragserrichtung: € 60,00 inkl. 20% USt.
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

der Garagenplatz kann ab sofort gemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap