10,6 % RENDITE Historisches Stadthaus mit Donaublick in Mauthausen

Gang

Objektnummer: 3849_149

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	ca. 1500
Wohnfläche:	604,60 m²
Nutzfläche:	771,84 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Naveen Manchanda

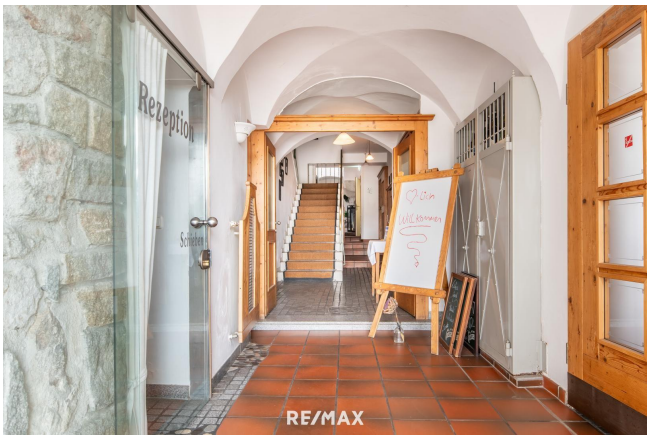
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

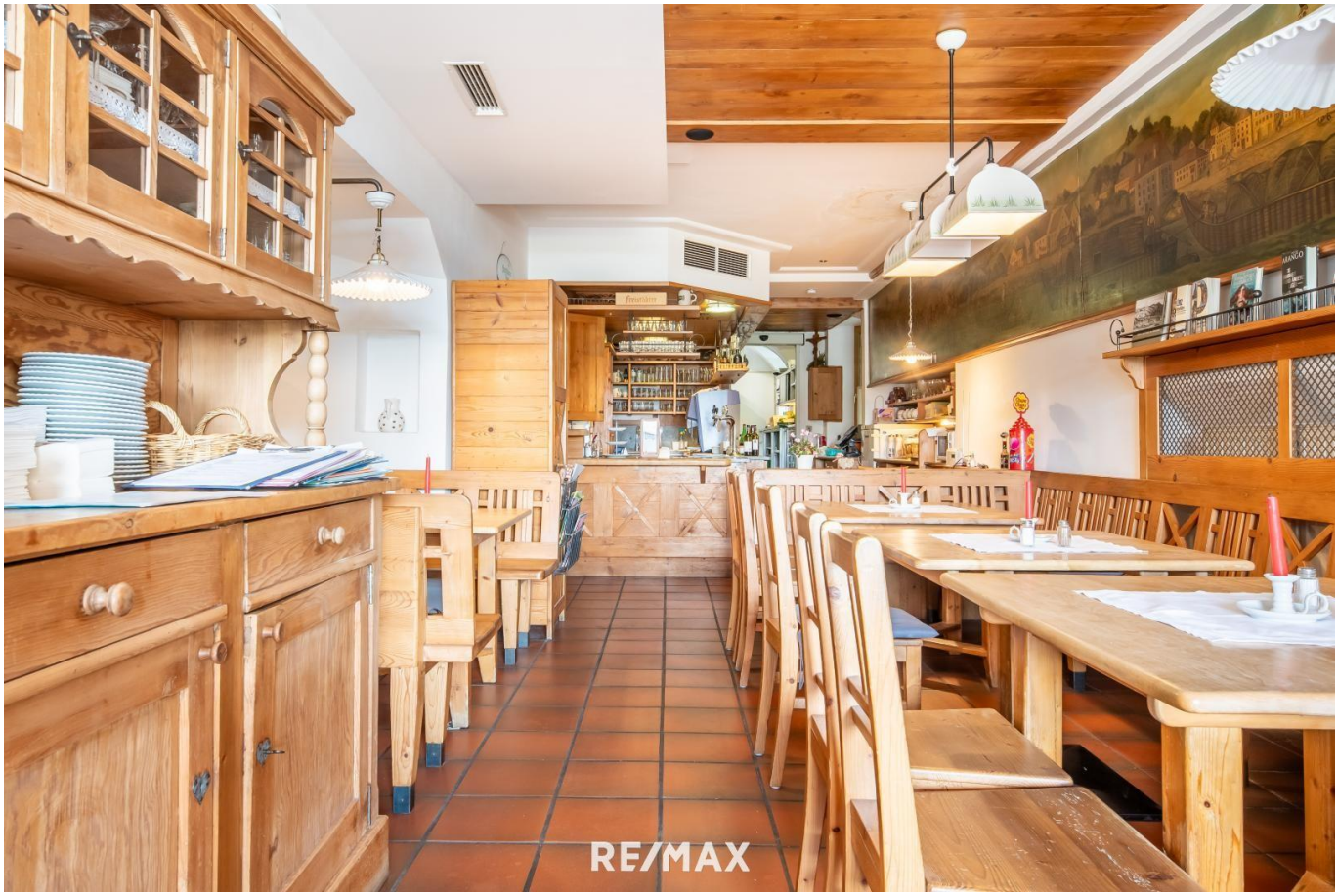
T +43 732 69 48 17 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

zur TRAUBE
RE/MAX

Gasthof zur Traube
RE/MAX


Rezeption
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Historisches, vollvermietetes Stadthaus mit Donaublick in Mauthausen mit 10,6% Rendite

Das hier angebotene historische Stadthaus in Mauthausen präsentiert sich in bester und erster Lage direkt an der Promenade, mit einem atemberaubenden Blick auf die Donau.

Dieses Objekt, erbaut um das Jahr 1500, erfreut sich des besonderen Schutzes, eines Ensembles und ist somit ein wertvolles Zeugnis vergangener Epochen.

Vor etwa 60 Jahren erfolgte eine Erweiterung des Gebäudes, die dem Haus zwei zusätzliche Obergeschosse sowie einen großzügigen Dachboden bescherte.

HARDFACTS:
- historischen Charme
- erstklassige Lage
- wirtschaftliches Potenzial
- Grundstücksgröße rund 491,00 m²
- Gesamtgewerbefläche ca. 771,84 m²
- 3 Obergeschosse mit einer Gesamtfläche von ca. 604,60 m²
- 19 Zimmer - die sich als Monteur- oder Arbeiterwohnungen eignen
- Erdgeschoss - Gasthof mit ca. 167,50 m² - aktuell verpachtet
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 208.0 kWh/(m²a)
Klasse H

eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 2.29
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas D
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: