Einfamilienhaus mit großem und sonnigem Grundstück sowie 4 Garagen

Ansicht

Objektnummer: 1679_1465

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 375,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,53
Kaufpreis:	247.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

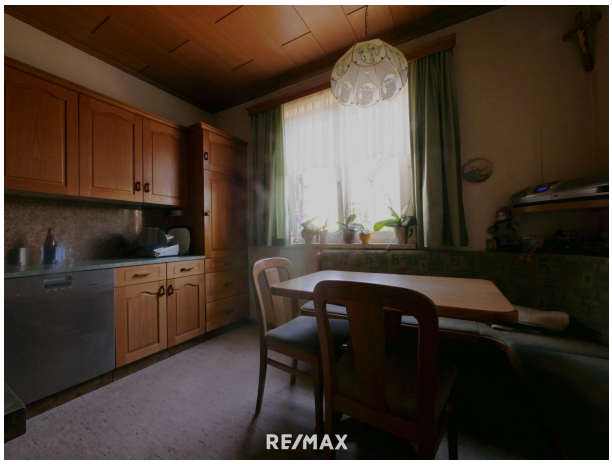
Ihr Ansprechpartner

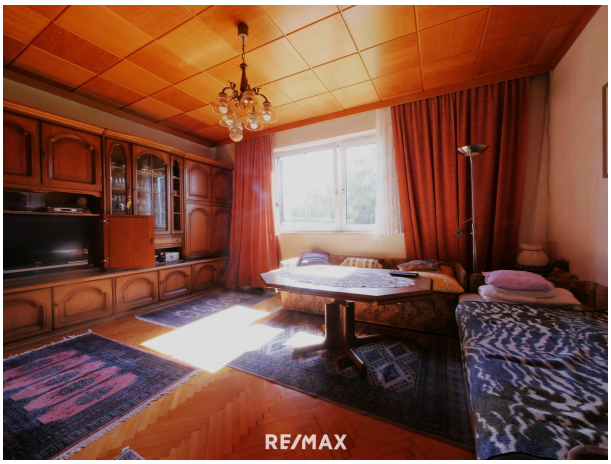
Carmen Leitner

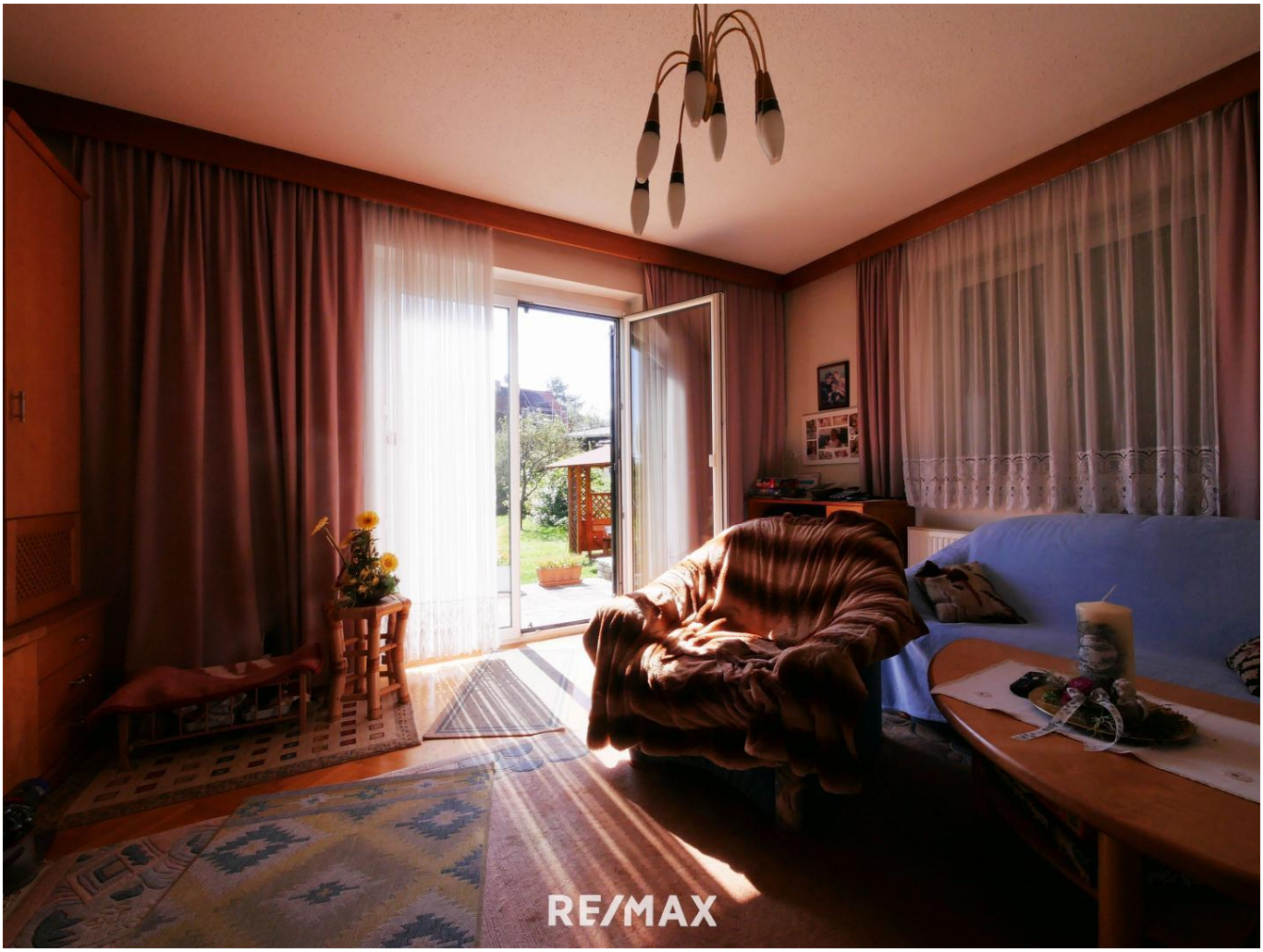
RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

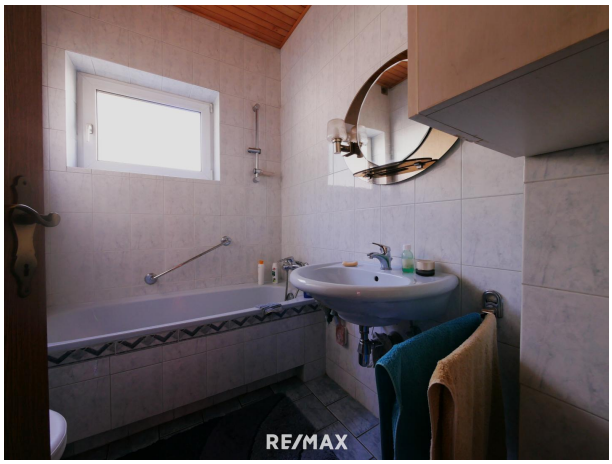
T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96

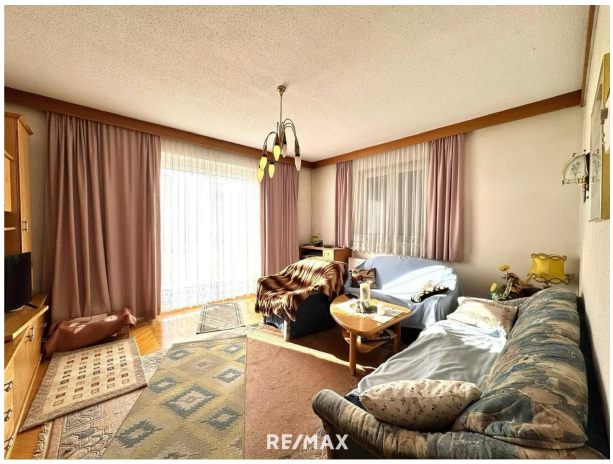
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

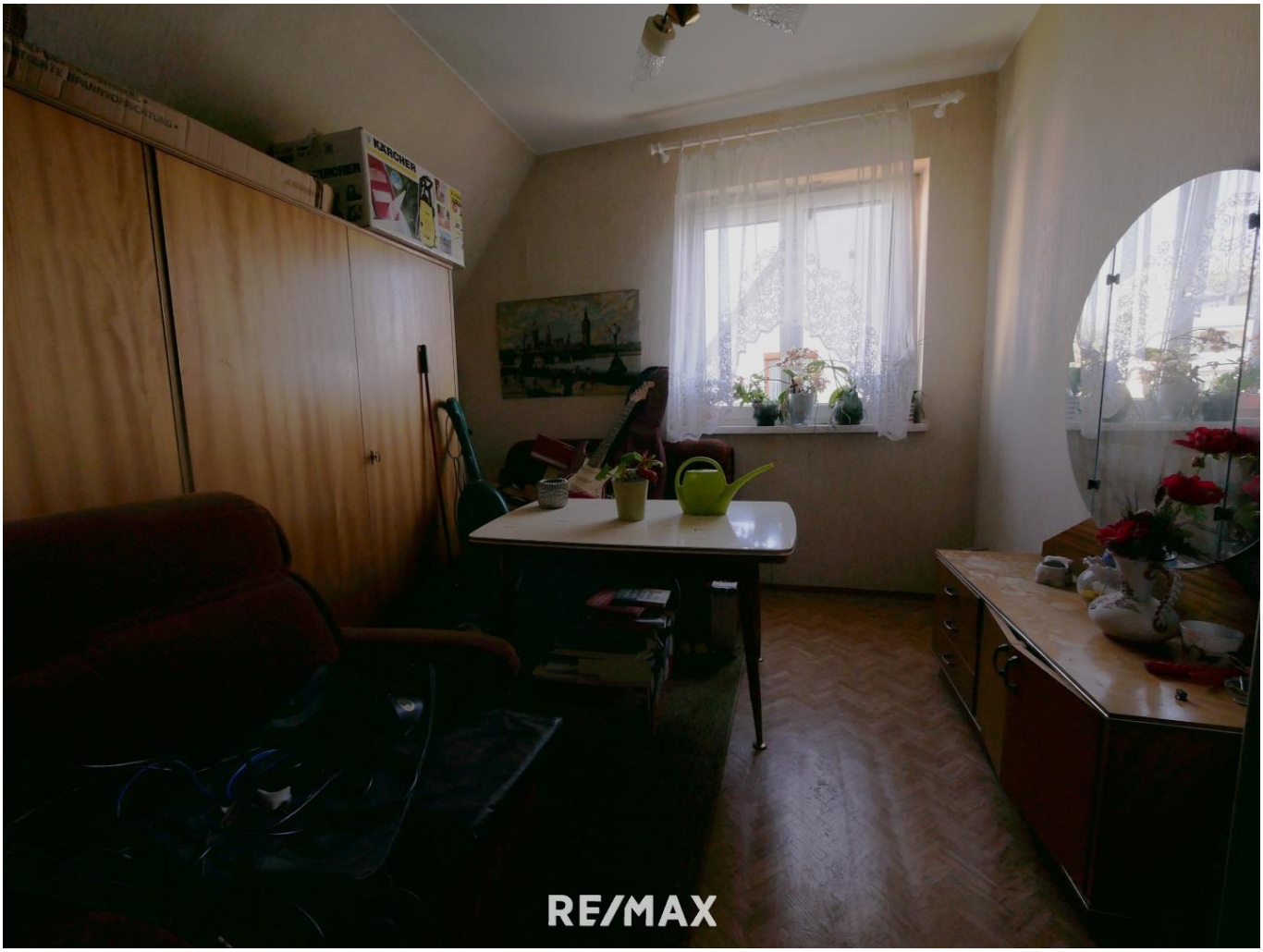

RE/MAX

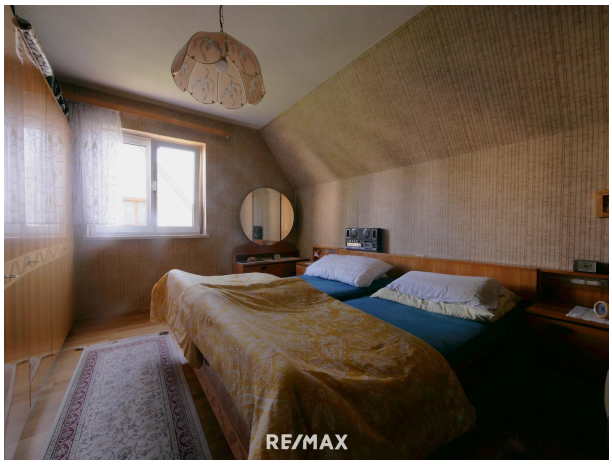

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

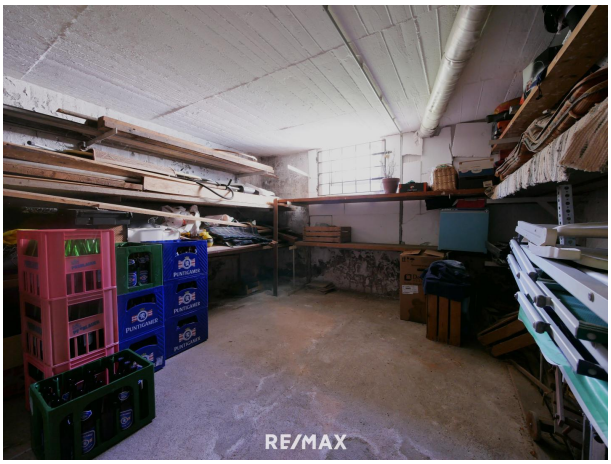

KÄRCHER
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

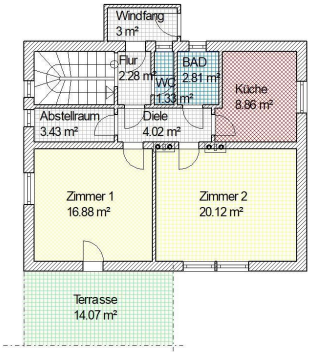

RE/MAX

RE/MAX

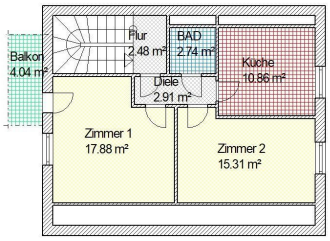
RE/MAX

RE/MAX

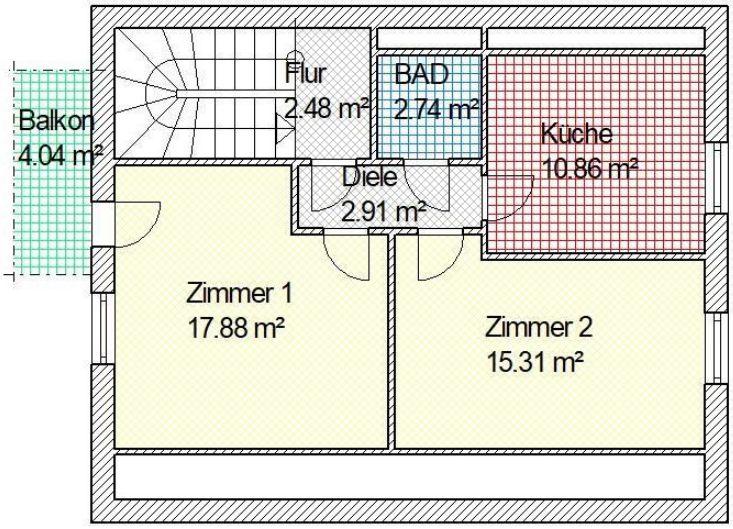
RE/MAX


Windfang
3 m²
Flur
2.28 m²
BAD
2.81 m²
WC
1.33 m²
Küche
8.86 m²
Abstellraum
3.43 m²
Diele
4.02 m²
Zimmer 1
16.88 m²
Zimmer 2
20.12 m²
Terrasse
14.07 m²

RE/MAX


Balkon
4.04 m²
Flur
2.48 m²
BAD
2.74 m²
Küche
10.86 m²
Diele
2.91 m²
Zimmer 1
17.88 m²
Zimmer 2
15.31 m²

RE/MAX


Balkon
4.04 m²
Flur
2.48 m²
BAD
2.74 m²
Küche
10.86 m²
Diele
2.91 m²
Zimmer 1
17.88 m²
Zimmer 2
15.31 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Perfekte Liegenschaft für Autoliebhaber und Motorradfahrer.
Du möchtest endlich alle deine Fahrzeuge an einem Platz unterbringen? Hier ist die Gelegenheit!

Am Grundstück dieses Einfamilienhauses befinden sich vier Garagen, die vielseitig nutzbar sind.
Drei davon sind direkt von der öffentlichen Straße aus zugänglich und im Moment vermietet.
Eine weitere Garage befindet sich im hinteren Bereich des Grundstücks.

Das großzügige, ebene Grundstück bietet zudem viel Potenzial für Ihre Gartenträume. Ob Schwimmbad, Grillplatz oder einen eigenen Kinderspielbereich - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen und ein wahres Paradies im Freien schaffen.

Auf eine Wohnfläche von ca. 115m² ist ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Raumaufteilung ermöglicht je nach Bedarf drei bis vier Schlafzimmer und sorgt für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Badezimmer garantieren zusätzlichen Komfort und machen das Wohnen besonders angenehm.

Beheizt wird das Objekt mit einer Ölzentralheizung. Der Sanierungsstand des Gebäudes entspricht schätzungsweise den 1970er Jahren, wodurch Modernisierungsmaßnahmen je nach individuellen Ansprüchen erforderlich sein können.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:
360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!