Erstbezug - Erdgeschoßwohnung mit Gartenanteil!

Wohnhaus Außenansicht

Objektnummer: 1658_3345

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2134 Ernsdorf bei Staatz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	930,00 €
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	930,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Hubeny-Pallierer

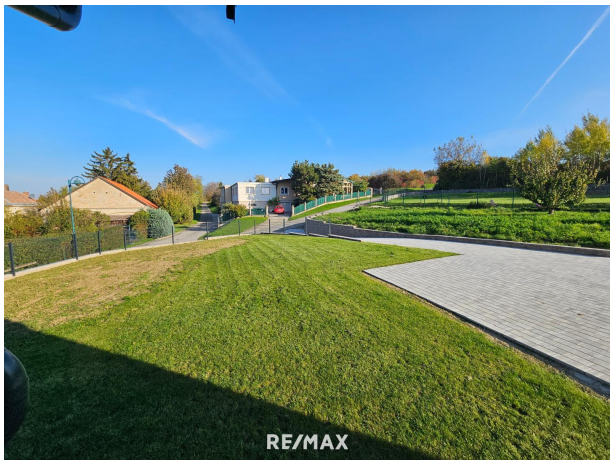
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

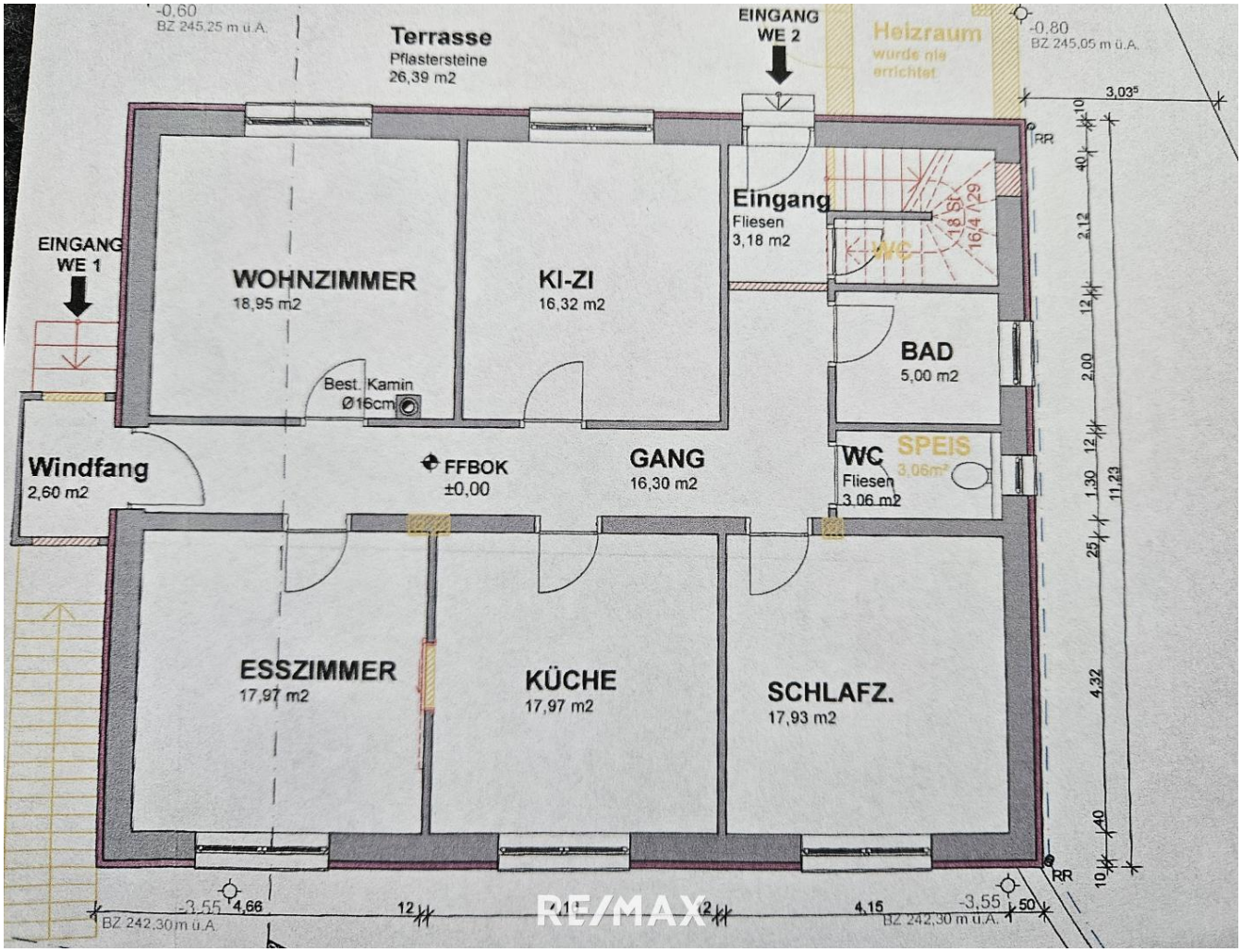
T +43 2572 20900 95
H +43 699 12010195
F +43 2572 20900-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


-0,60
BZ 245,25 m ü.A.
Terrasse
Pflastersteine
26,39 m2
EINGANG
WE 2
Heizraum
wurde nie
errichtet
-0,80
BZ 245,05 m ü.A.
3,03
EINGANG
WE 1
WOHNZIMMER
18,95 m2
KI-ZI
16,32 m2
Eingang
Fliesen
3,18 m2
WC
18 St.
16,4 / 29
BAD
5,00 m2
Best. Kamin
Ø16cm
Windfang
2,60 m2
FFBOK
±0,00
GANG
16,30 m2
WC
Fliesen
3,06 m2
SPEIS
3,06m²
ESSZIMMER
17,97 m2
KÜCHE
17,97 m2
SCHLAFZ.
17,93 m2
RR
-3,55
4,66
BZ 242,30 m ü.A.
12
4,15
-3,55
BZ 242,30 m ü.A.
50
10
40
2,12
12
2,00
12
1,30
11,23
25
4,32
40
10

RE/MAX

RE/MAX

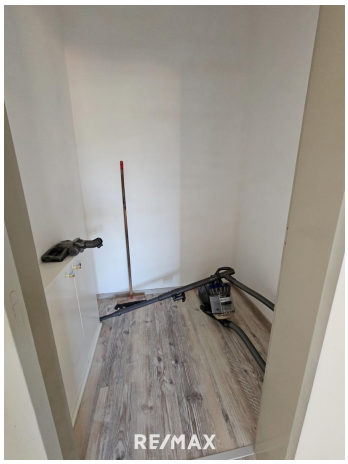
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Erstbezug - Erdgeschoßwohnung mit Gartenanteil!

Diese sehr schöne und helle Wohnung liegt im Erdgeschoß eines komplett sanierten Hauses mit insgesamt 2 Wohnungen und ist Erstbezug. Das Wohnhaus wurde mit viel Liebe renoviert und auf den neuesten Stand gebracht.

Die Wohnung umfasst ca. 116 m² und verfügt über: Windfang, Vorraum/Gang, Küche mit Esszimmer, Bad, WC und 3 Schlafzimmer. Ein Gartenanteil und 1 Autoabstellplatz direkt vor der Wohnung gehören ebenso dazu. Geheizt wird mit einer Luft-Wärmepumpe.

Die Wohnung wir unmöbliert vermietet (außer Küche), somit kann sie nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen eingerichtet werden.

HINWEIS: Es ist keine Haltung von freilaufenden Tieren (Hunde, Katzen) erlaubt.

Die Wohnung liegt am Ortsrand in ruhiger Lage mit herrlichen Spazier- und Radwegen.

Ideal für Pendler: Zur nächsten S-Bahn-Station in Frättingsdorf sind es ca. 2 Kilometer. Auf der Nordautobahn A5 ist man in ca. 15 Autominuten. In Poysdorf, Mistelbach und Laa/Thaya – alle maximal in 15 Kilometer Entfernung – findet man gute Einkaufsmöglichkeiten. Ein SPAR-Markt befindet sich im ca. 1 km entfernten Enzersdorf bei Staatz, in Staatz befinden sich auch ein Kindergarten und die Volksschule.

Miete: € 930,-- inkl. Kanalgebühren (exkl. Müll, Wasser und Strom)

Die angegebene Wohnfläche entspricht der Nutzfläche iSd MRG § 17 (2).

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	930
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	930
Klasse Heizwärmebedarf:	B	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+	