Außergewöhnliche Wohnung in revitalisiertem Schloss nahe Wien

DSC09509

Objektnummer: 129077

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1692
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Nutzfläche:	281,00 m²
Gesamtfläche:	312,08 m²
Bürofläche:	250,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	17,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	858.000,00 €
Betriebskosten:	978,74 €

Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

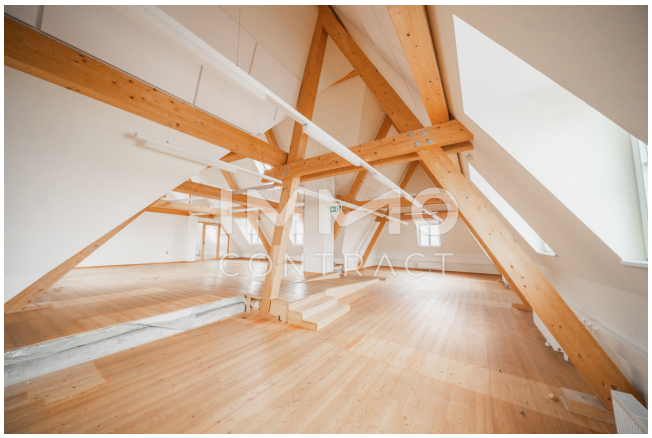
Ihr Ansprechpartner

Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

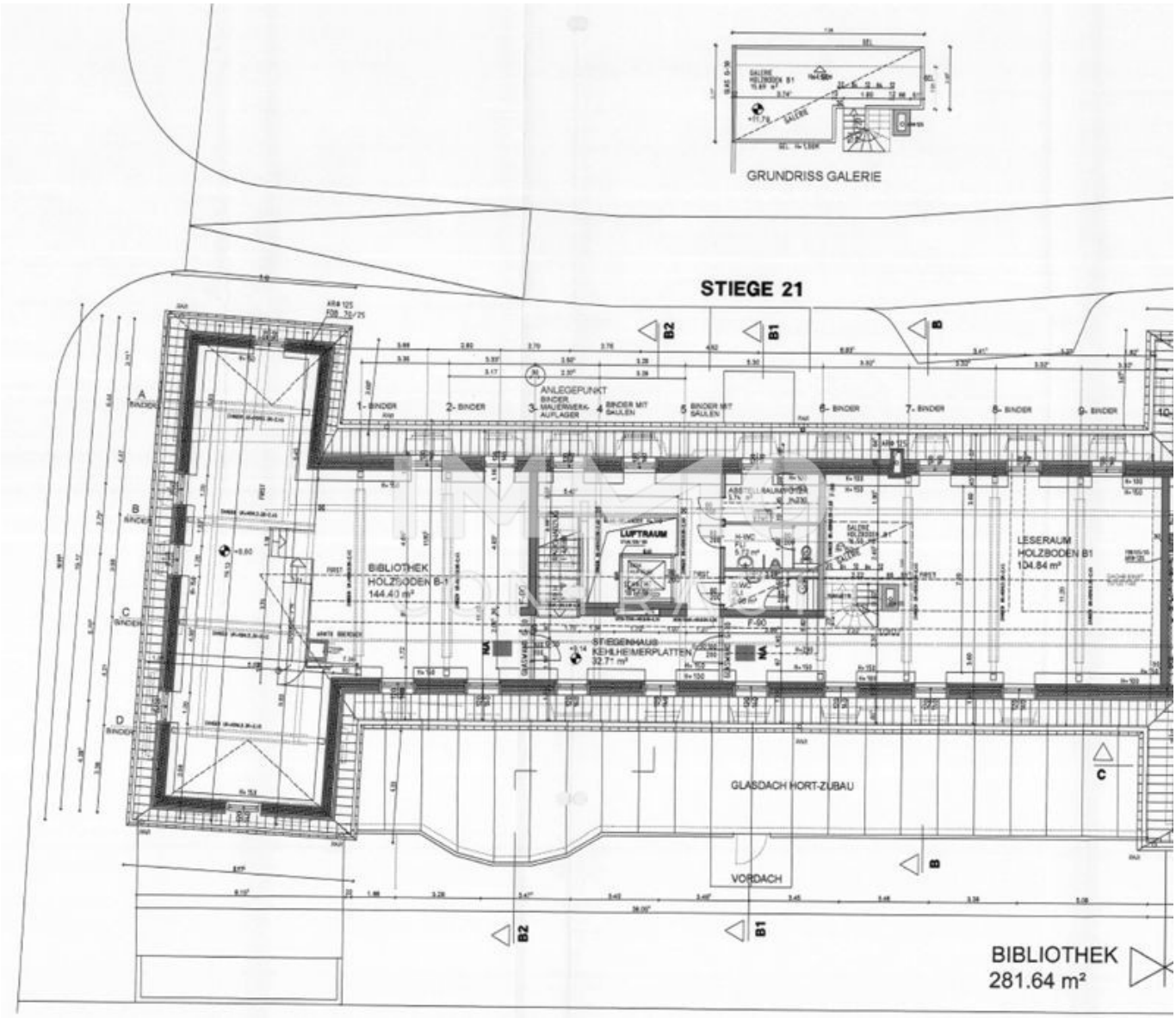
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


GRUNDRISS GALERIE
STIEGE 21
ANLEGEPUNKT BINDER MAUERWERK-AUFLAGER
1- BINDER
2- BINDER
3- BINDER
4 BINDER MIT SÄULEN
5 BINDER MIT SÄULEN
6- BINDER
7- BINDER
8- BINDER
9- BINDER
BIBLIOTHEK HOLZBODEN B-1 144.40 m²
LUFTRAUM
STIEGENHAUS KEHLHEIMERPLATTEN 32.71 m²
LESERAUM HOLZBODEN B1 104.84 m²
GLASDACH HORT-ZUBAU
VORDACH
BIBLIOTHEK
281.64 m²

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnfläche im historischen Schloss Freyenthurn in Mannswörth-Schwechat – Loft mit Adaptierungspotential Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie in einem prachtvollen historischen Schloss, das sich am Stadtrand befindet. Dieses besondere Loft bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, modernes Wohnen mit dem Charme vergangener Jahrhunderte zu verbinden. Highlights: Exklusives Ambiente: Historisches Schloss mit prachtvoller Architektur und einzigartiger Atmosphäre. Flexible Gestaltung: Das Loft bietet großzügige, offene Räumlichkeiten, die individuell nach Ihren Wünschen adaptiert werden können-barrierefrei erreichbar. Einzigartige Lage: Ruhige und grüne Umgebung am Stadtrand – ideal für ein Leben im Einklang mit Natur und Stadt. Hohe Decken & großzügige Fenster: Perfekte Lichtverhältnisse und ein unvergleichliches Raumgefühl. Ihre Chance: Ob als luxuriöses Zuhause, als repräsentativer Wohnsitz oder als kreativer Rückzugsort – dieses Loft ist ein unvergleichlicher Rohdiamant und wartet darauf, Ihren Vorstellungen entsprechend gestaltet zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Immobilie verzaubern. Der Kaufpreis umfasst außerdem 9 Außenstellplätze innerhalb des Areals.