

SCHWEDENPLATZ NÄHE - PRIVAT OFFICE ODER COWORKING



Objektnummer: 965/1007

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	50,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,88 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,23
Kaltmiete (netto)	1.138,00 €
Kaltmiete	1.138,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

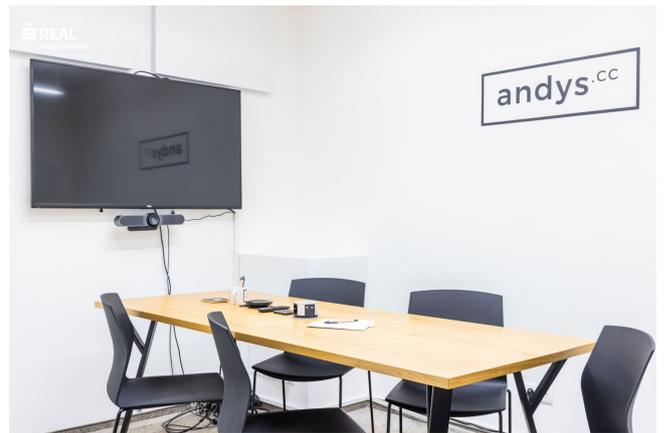


Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632

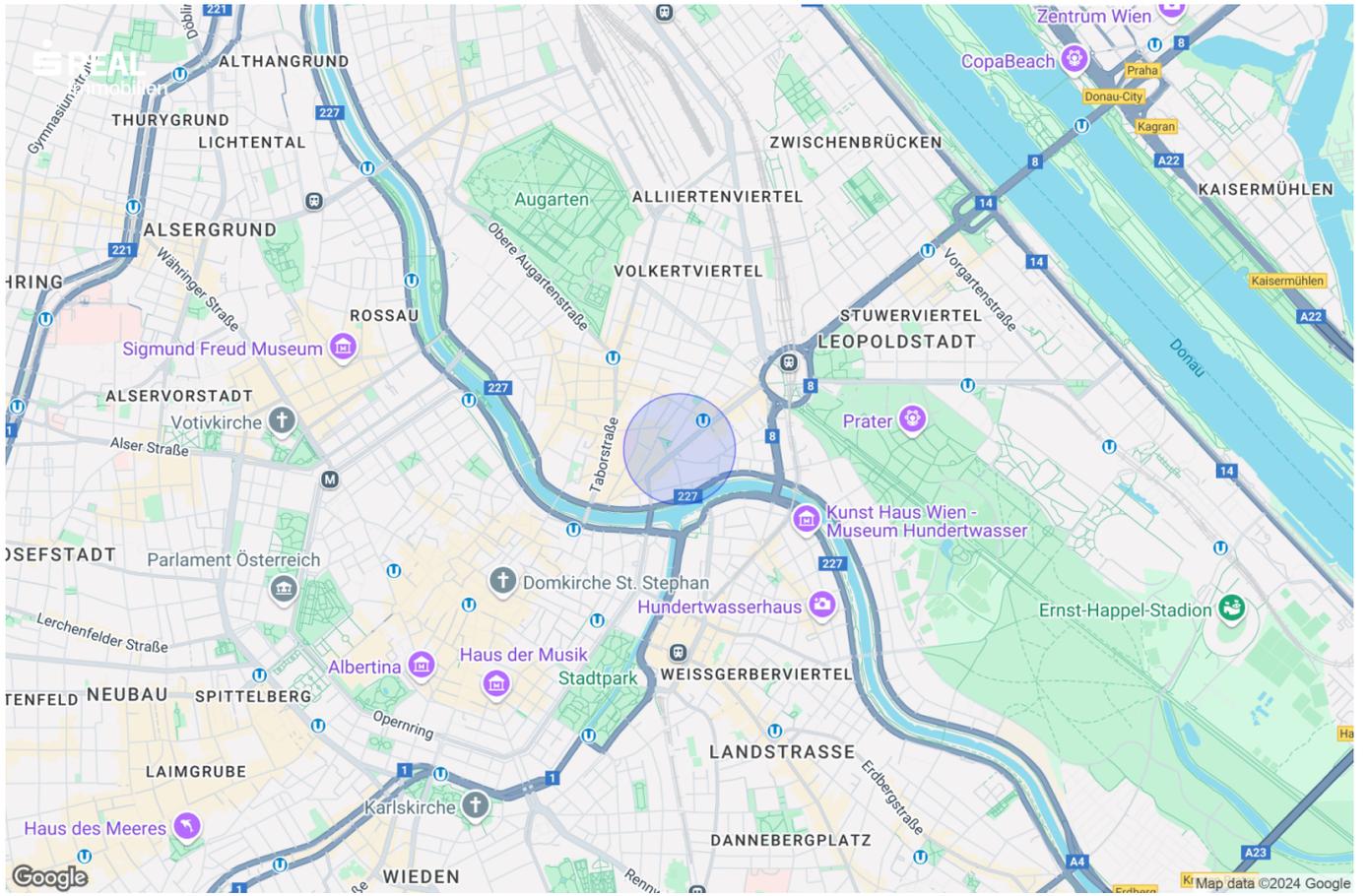
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Erleben Sie modernes Arbeiten in zentraler Lage: Direkt am Donaukanal, nahe Schwedenplatz und der Wiener Innenstadt, bietet andys Aspernbrückengasse 1000 m² Bürofläche mit Private-Offices für 1-26 Arbeitsplätze ab 13 m², Flex-Desk-Bereichen, Meetingräumen und Networking-Zonen.

Inklusive Leistungen:

- All-in-Services: Tägliche Reinigung, kostenloser Kaffee, Tee, Säfte, Obst und Snacks
- Premium-WLAN, Drucken/Scannen, digitale Vernetzung und 24/7 Zutritt per App
- Professionelle Ausstattung: Meeting- und Web-Conference-Räume, Open-Spaces und Phone-Booths

Perfekte Lage und Anbindung:

Im 2. Bezirk, umgeben von einer lebhaften Gastronomieszene und nahe dem Prater.

- **Öffis:** U1 (3 Min.), U4 (9 Min.), Straßenbahn 1/2/71 (4 Min.)
- **Parken:** Garage Praterstraße (1 Min.)

Mit flexiblen Angeboten und umfassendem Service ist andys Aspernbrückengasse ideal für moderne Arbeitsanforderungen.

Kostenbeispiel: Büro mit zwei Arbeitsplätzen EUR 1.138,-

Bei längerer Bindungsdauer sind Rabatte möglich!

Mit umfassenden Services, modernster Ausstattung und optimaler Anbindung sind diese Büroflächen in der Wagenseilgasse der perfekte Ort für effizientes Arbeiten.

Wir freuen uns, Ihnen detaillierte Informationen zu den Anmietungsmöglichkeiten bereitzustellen. Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap