EUROPLAZA - EIGENES BÜRO ODER COWORKING

Objektnummer: 965/1006

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	38,00 m²
Bürofläche:	38,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,82
Kaltmiete (netto)	1.138,00 €
Kaltmiete	1.138,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

andys.cc
andys.cc

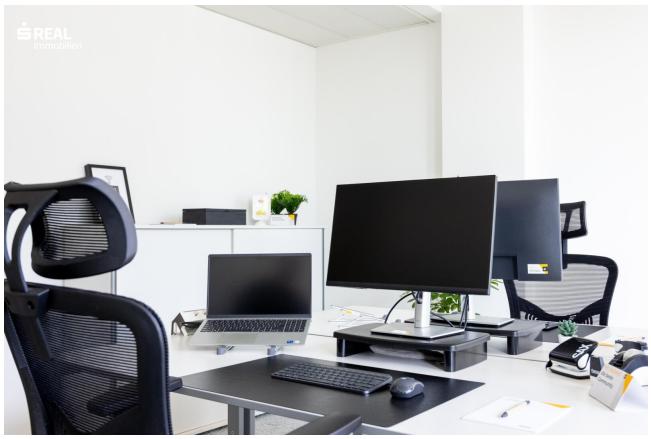
REAL
Immobilien
andys

REAL
Immobilien

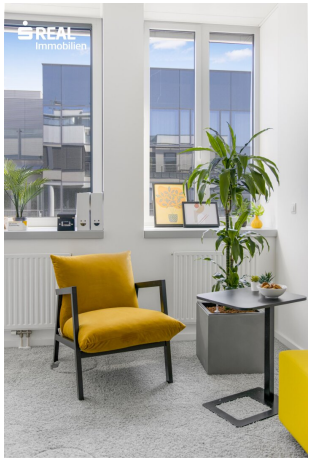
Mit Abstand
die beste
Community.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Focus
Forge
Success.


REAL
Immobilien

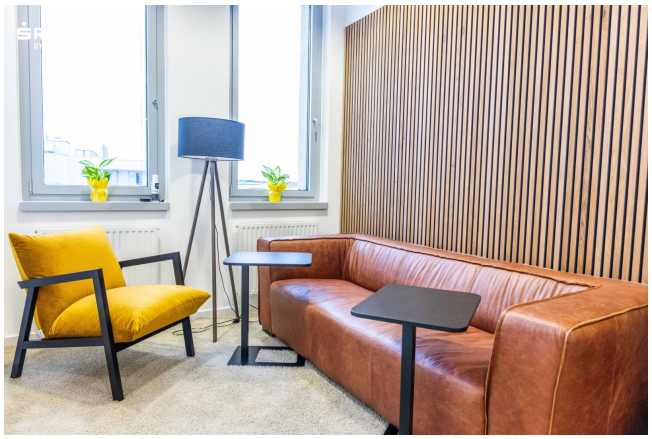
REAL
Immobilien
andys

REAL
Immobilien
WLAN für Mieter

REAL
Immobilien
andys.cc

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

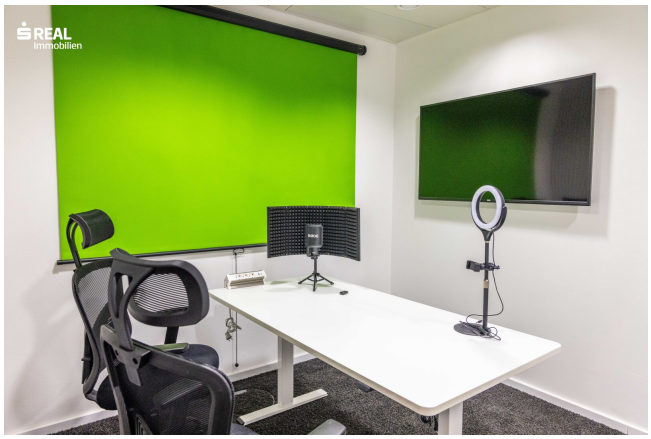


REAL
Immobilien
andys
andys

REAL
Immobilien
Fix-Desk
andys.cc

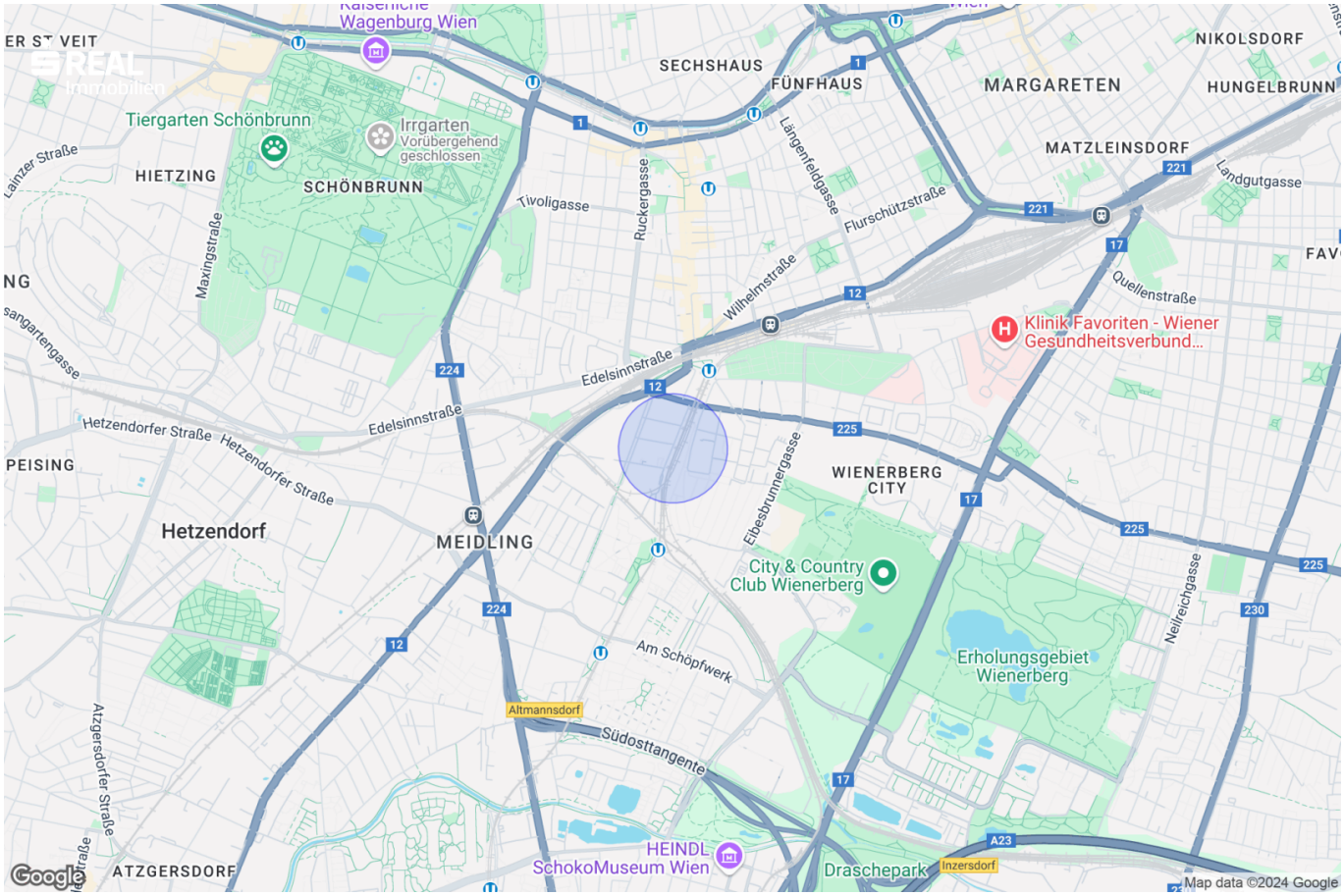
Flex-Access

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
andys

Meeting Room 3
Multimedia Room
3 Pers.
Server
6 AP
Private-Office 10
3 AP
Private-Office 9
4 AP
Private-Office 8
2 AP
andys
Eingang
Meeting Room 1
Analoger Meetingraum
4 Pers.
Shop
Locker
Kitchen & Community Area
Meeting Room 2
Klassischer Meetingraum
8 Pers.
Fix-Desk
6 AP
Flex-Access
6 AP
Web Conference Room
1 Pers.
Abstellraum
Private-Office 7
6 AP
Private-Office 6
4 AP
Private-Office 5
4 AP
Private-Office 4
2 AP
Private-Office 3
3 AP
Private-Office 2
7 AP
Private-Office 1
3 AP


Wagenburg Wien
SECHSHAUS
FÜNFHAUS
MARGARETEN
NIKOLSDORF
HUNGELBRUNN
Tiergarten Schönbrunn
Irrgarten
Vorübergehend geschlossen
HIETZING
SCHÖNBRUNN
MATZLEINSDORF
Tivoligasse
Ruckergasse
Längenfeldgasse
Flurschützstraße
Landgutgasse
Maxingstraße
Wilhelmstraße
Quellenstraße
Klinik Favoriten - Wiener Gesundheitsverbund...
Edelsinnstraße
Hetzendorfer Straße
PEISING
Hetzendorf
MEIDLING
Eibesbrunnergasse
WIENERBERG CITY
City & Country Club Wienerberg
Neilreichgasse
Erholungsgebiet Wienerberg
Am Schöpfwerk
Altmannsdorf
Südosttangente
Atzgersdorfer Straße
ATZGERSDORF
HEINDL SchokoMuseum Wien
Draschepark
Inzersdorf
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen mehrere Büroflächen im renommierten EURO PLAZA, einem der bedeutendsten Bürostandorte Wiens.

Auf 600 m² werden flexible Arbeitsumgebungen geboten: Private-Offices für 1-30 Arbeitsplätze ab 13 m², Flex-Access und Fix-Desk-Bereiche, professionell ausgestattete Schulungs- und Meetingräume sowie Networking-Zonen.

Inklusive Leistungen

- Tägliche Reinigung, kostenloser Kaffee, Tee, Säfte, Obst und Snacks
- Premium-WLAN, Drucken/Scannen, Aktenvernichtung
- 24/7 Zutritt per App, digitale Vernetzung über Membersportal
- Großzügige Community-Areas mit Teeküche und Lounge
- Professionelle Meeting-, Podcast- und Web-Conference-Räume
- Betreuung durch ein engagiertes Team

Top-Lage und Anbindung
Direkt im EURO PLAZA am Wienerberg gelegen, mit Nahversorgung, Parks und Erholungsmöglichkeiten in Gehweite.

- **Öffentliche Verkehrsmittel:**
  - U6 Meidling (5 Gehminuten)
  - S-Bahn, Regionalzüge (7 Gehminuten)
  - Badner Bahn, Straßenbahn 62 (5 Gehminuten)
  - Busse 7A, 15A, 62A (max. 6 Gehminuten)
- **Parkmöglichkeiten:**
  - Europlaza Parkhaus (1 Gehminute)

Kostenbeispiel: Büro mit zwei Arbeitsplätzen EUR 1.138,-

Bei längerer Bindungsdauer sind Rabatte möglich!

Mit umfassenden Services, modernster Ausstattung und optimaler Anbindung sind diese Büroflächen in der Wagenseilgasse der perfekte Ort für effizientes Arbeiten.

Wir freuen uns, Ihnen detaillierte Informationen zu den Anmietungsmöglichkeiten bereitzustellen. Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap