Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kuchl

moderne Küche voll ausgestattet mit Dachfenster

Objektnummer: 3806_293

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	295.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

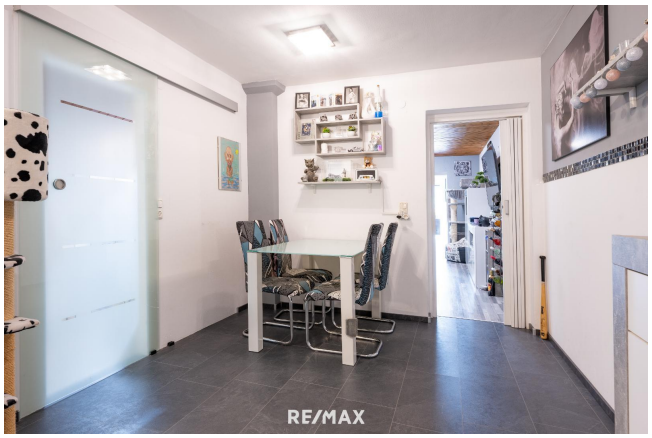
Laura Hechenberger

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41
H +436645444498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne 3 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon

In der malerischen Gemeinde Kuchl, etwa 20 km südlich von Salzburg, wird diese Dachgeschosswohnung mit drei Zimmern, Balkon und Blick auf den Hohen Göll zum Verkauf angeboten. Das Wohngebäude, 1973 erbaut, umfasst insgesamt 45 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im vierten, obersten Stockwerk. Ein Aufzug bringt Sie bis in die 3. Etage, von dort führt eine Treppe hinauf zur Wohnung (4. Stockwerk). Mit einer Fläche von ca. 80 m² ist die Wohnung ideal für Anleger, Paare oder kleine Familien geeignet, die die Gemütlichkeit unterm Dach schätzen.

Ein offener Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe empfängt Sie beim Betreten der Wohnung. Links davon befindet sich die moderne Küche, die 2019 erneuert wurde. Hier finden Sie hochwertige Einbaugeräte wie einen Geschirrspüler, ein Ceranfeld, einen erhöhten Backofen und eine Mikrowelle. Der angrenzende Wohn-Bereich bietet genügend Platz für einen gemütlichen Esstisch.

2015 wurde das Badezimmer renoviert, ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch, Toilette und Waschmaschinenanschluss. Zwei Dachfenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine angenehme Belüftung.

Das ca. 26,95 m² große Wohnzimmer besticht durch zwei Dachfenster und einen dekorativen Holzbalken, der die Holzdecke akzentuiert. Ein graumelierter Laminatboden wurde vor fünf Jahren erneuert und schafft eine einladende Atmosphäre. Eine kleine Tür im Wohnzimmer führt Sie in den ca. 40 m² großen Dachboden, der reichlich Stauraum bietet.

Das Kinderzimmer oder Büro ist ebenfalls vom Wohnzimmer aus zugänglich. Das geräumige Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zum Südwest-Balkon, auf dem Sie die Sonne und den herrlichen Blick auf den Hohen Göll genießen können.

Die Wohnung wird zentral mit Gas beheizt. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 4 m² großes Kellerabteil zur Verfügung. Parkplätze sind direkt vor dem Gebäude frei verfügbar.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre

Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.