

**Stadthaus mit Penthousewohnung, großer Terrasse,
Garten u, kleinem Büro im EG**



Penthouse in Neusiedl/See, Terrasse

Objektnummer: 2275_7216

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.257,26 €
Kaltmiete (netto)	1.928,31 €
Kaltmiete	2.257,26 €

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In diesem exklusiven, neuwertigen, modernen Haus bzw. Wohnung , spielt das Wohlfühlen eine ganz besondere Rolle.

Sie werden sich hier wie ein König fühlen.

Alle Daten auf einem Blick:

EG: Garage, ca. 26m² + weitere Abstellmöglichkeit für ein zusätzliches Auto

Zugang zum Penthouse im OG,
kleiner Raum (ca. 20m²) und WC
uneinsichtiger Garten

OG: Wohnung mit ca. 170m², großzügiger Eingangsbereich, modern möblierte Küche mit allen E-Geräten, Wohnzimmer (ca. 60m²) mit Terrasse (ca. 44m²), 3 Schlafzimmer, WC, Abstellraum m. WM-Anschluß, Bad mit Wanne, Dusche und WC

-Echtholzparkettböden/hochwertige Fliesenböden in den Nassräumen

-Klimaanlage

-hochwertige Ausstattung

-3fach verglaste Fenster mit Außenrollo straßenseitig Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 49.0 kWh/

ebedarf: (m²a)

Klasse HeB

izwärmeb

edarf:

Klasse B

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!