Liebevoll sanierte Eigentumswohnung in ruhiger Lage.

Wohn_Essbereich

Objektnummer: 1663_1735

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktor-Suppan-Straße 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 1944
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	68.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

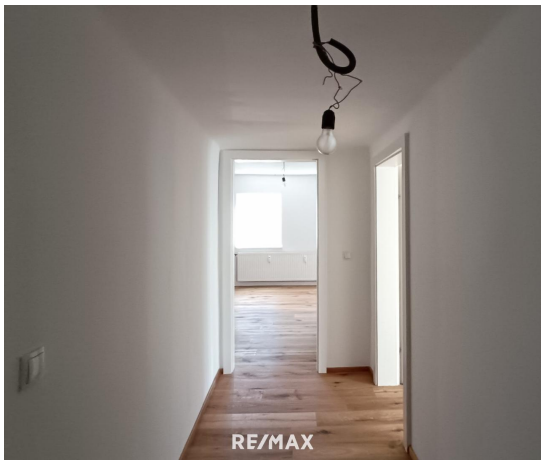
T +43/3142/28020 314228020

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese TOP sanierte 2- Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock eines kleines Mehrparteienhauses in ruhiger - zentraler Lage in Köflach. Der offene Wohn/Essbereich, das Badezimmer mit barrierefreier Dusche und Fenster, auf hohem Einrichtungsniveau, sowie die wunderschönen Paketböden aus Eiche - lassen keine Wünsche offen. Ideal eignet sich diese Eigentumswohnung für Singles/Pärchen.

Hierzu die Eckdaten:
- Baujahr: ca. 1944
- Kernsanierung: 2022
- Zimmer: 2
- Badezimmer/WC: barrierefreie Dusche m. Fenster
- Lift: nein
- Kellerabteil: ja
- Autoabstellplatz: optional mietbar

Betriebskosten:
BK: ca. € 150,- exkl.
HZ: ca. € 85,- exkl.
Parkplatz ca. 48,- exkl. (optional)

Gesamtbetriebskosten: € 260,83 inkl. Ust. und Heizkosten und Parkplatz.

ACHTUNG: Strom ist in den Betriebskosten nicht inkludiert!

Verkauf über DAVE – das Digitale Angebotsverfahren:
Diese Immobilie wird mittels eines offenen digitalen Angebotsverfahrens (DAVE) verkauft.
-Startpreis: EUR 68.000 Vorbehaltlich der Annahme des Angebots durch den Abgeber.
-Mehr Informationen zu DAVE: www.remax.at/dave

Was ist DAVE?
DAVE ist ein modernes, transparentes und faires Verkaufsverfahren, das Kaufinteressenten ermöglicht, online ein verbindliches Angebot für die Immobilie abzugeben. Dies sorgt für eine sichere und nachvollziehbare Preisfindung, da alle Teilnehmer gleichberechtigten Zugang zu den Angebotsinformationen haben.

So funktioniert DAVE:
- Besichtigung der Immobilie mit einem RE/MAX-Experten.
- Persönliches Beratungsgespräch mit allen relevanten Informationen.
- Einladung zur Teilnahme am digitalen Angebotsverfahren per E-Mail / SMS.
- Bequeme und stressfreie Online-Abgabe des Kaufangebots.

Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke, div. Freizeiteinrichtungen oder Lokale, vieles ist hier in wenigen Minuten gut erreichbar. Mit dem Auto fahren Sie 30 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach hier in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und viele weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	249.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.31
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D