# **Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Braunau Haselbach**



4586

Objektnummer: 1651\_4586

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

**Provisionsangabe:** 

3.60 %

Wohnung - Etage

Österreich

5280 Braunau am Inn

ca. 1983 Gepflegt Teil

44,00 m<sup>2</sup>

2 1 1

C 56,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,38

139.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



**Ulrich-Peter Josten** 

RE/MAX Innova in Braunau Stadtplatz 27 5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137

## **objektbeschreibung**

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sehr ğepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Braunau Haselbach

Die 2- Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Stock (mit Lift) eines Mitte der 80er Jahre errichteten Gebäudes.

Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und besteht aus der Küche mit offenem Wohn-Esszimmer, einem Schlafzimmer, Bad inkl WC, einem Abstellraum sowie der Loggia. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung ist sowohl zur Anlage oder auch als Selbstnutzer ideal geeignet. Braunau, als Bezirkshauptstadt, bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur sowie eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Nähe zu großen Arbeitgebern wie AMAG, KTM und B&R macht diese Lage auch für Berufstätige äußerst attraktiv, während die ruhige Umgebung des Stadtteils "Haselbach" eine erholsame Rückzugsmöglichkeit nach einem arbeitsreichen Tag bietet.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

#### Weitere Infos in unseren News:

https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben

gemäß gese tzlichem Erfordernis: He 56. izw0 k är W meh/( be m² dara) f: KlaC ss

е Не izw är me be dar f: Fa 1.3 kto8 r G es am ten erg iee ffiz ien z: KlaC SS eF akt or Ge sa mt en erg iee ffiz

ien z: