- SONNIG MIT PARKBLICK - ZENTRALE MIETWOHNUNG IM KURORT BAD HALL !

TITELBILD (26)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0183

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Gesamtmiete	668,25 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	583,00 €
Betriebskosten:	77,50 €

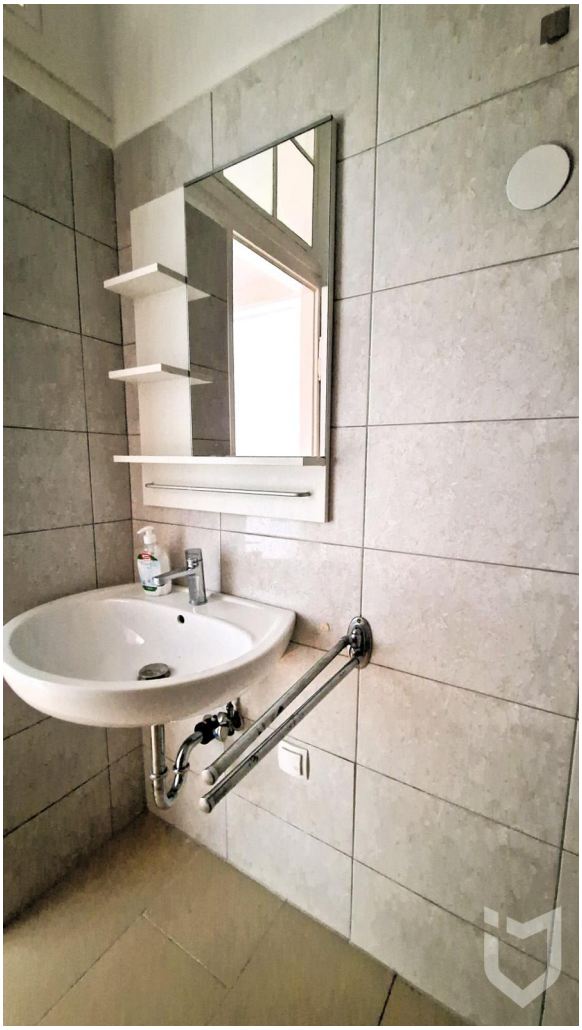
Ihr Ansprechpartner

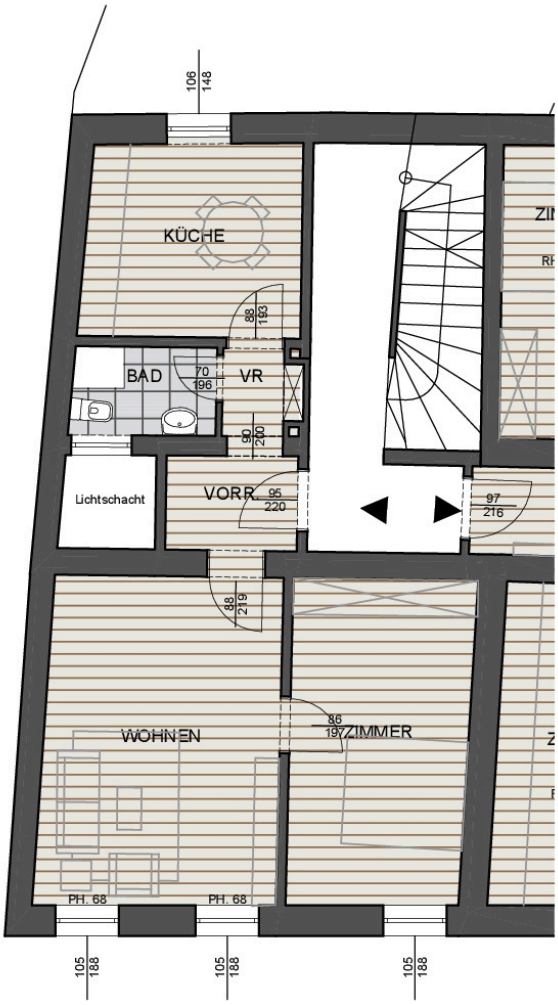
Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436767530435
H 00436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 4, Bad Hall
M 1:100

Objektbeschreibung

!! Zentrallage mit Parkblick - Sonnig - Große Räume - Nähe Kurpark !! Vermietet wird eine schöne, und helle 2 Zimmer Wohnung mit großen, freundlichen Räumen direkt am Hauptplatz im Kurort Bad Hall ! Die ca. 60 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß des stilvollen Gebäudes und unterteilt sich in ein geräumiges Wohn-Esszimmer , ein großes Schlafzimmer, eine einladende Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Vorraum mit Garderoben- und Ablagemöglichkeit. Die hohen, großzügigen und hellen Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Blick auf den schön gestalteten Hauptplatz und den Kurpark von Bad Hall ! Nahversorger, Zentrum, Apotheke, Banken, Verkehrsanbindungen und diverse Ärzte befinden sich sozusagen direkt vor ihrer Haustüre. Die Schulen, Kindergarten, Musikschule wie auch die Therme sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für schöne Spaziergänge und Zeit im Freien bietet sich der schöne Kurpark in nächster Nähe an. Monatliche Kosten: Hauptmiete: € 583,- inkl. Ust. Betriebskosten : € 85,25,- inkl. Ust _____ Gesamtmiete: € 668,25,- inkl. Ust !! Jetzt die ersten 3 Monate 30 % Nachlass auf die Nettomiete !! Die Stromkosten u. Heizkosten sind bei der Gesamtmiete nicht inkludiert. Der Mietvertrag wird vorerst auf 3 Jahre befristet und kann nach Absprache gerne verlängert werden. Ihr KFZ findet z.B. in der nur 120 m entfernten Tiefgarage um nur ca. 40 € im Monat seinen Platz. Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch freue ich mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!