4-Zimmer-Wohnung in absolut ruhiger Lage!

Objektnummer: 82555

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	444,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

DI Birgita EHRENBERGER

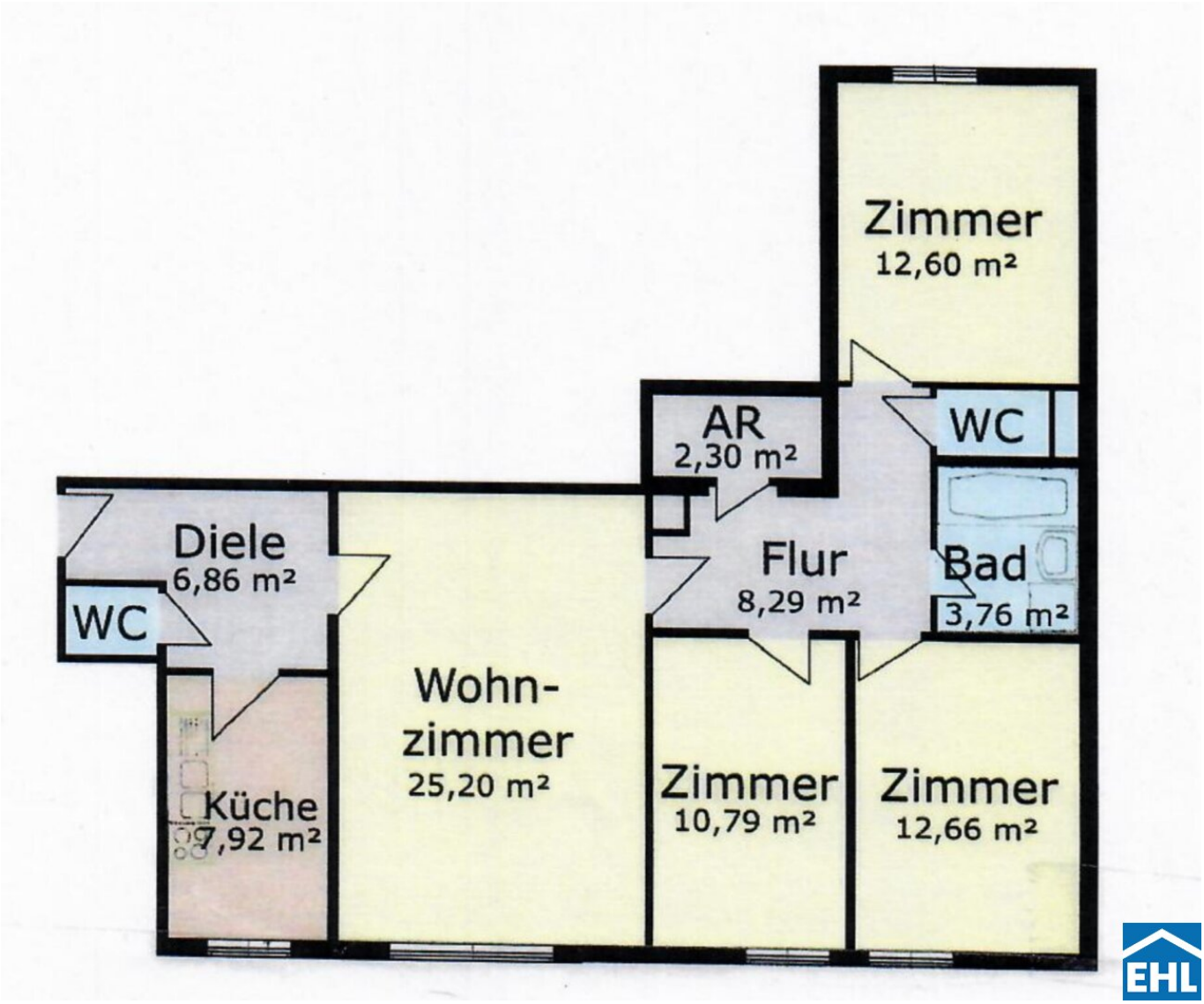
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-422

EINBAHN
EHL

EHL

EHL


Zimmer
12,60 m²
AR
2,30 m²
WC
Diele
6,86 m²
WC
Flur
8,29 m²
Bad
3,76 m²
Wohn-
zimmer
25,20 m²
Küche
7,92 m²
Zimmer
10,79 m²
Zimmer
12,66 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer 4-Zimmer-Wohnung im 20. Wiener Gemeindebezirk! Das Wohngebäude Hartlgasse 26 bietet Ihnen ein komfortables Wohnen in einer erstklassigen Lage. Mit der U-Bahn-Linie U6 sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch zu Fuß erreichen Sie in kürzester Zeit eine Vielzahl von Nahversorgern, Restaurants und Cafés.

Diese charmante 95m² große Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und besticht durch ihre Helligkeit sowie die südöstliche Ausrichtung des Wohnraums. Sie verfügt über eine separate, vollausgestattete Küche, drei getrennt begehbare Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine, ein separates WC sowie einen geräumigen Vorraum. Derzeit ist die Wohnung vollmöbliert, wird jedoch auf Wunsch auch teil- oder unmöbliert verkauft.

Durch die hervorragende Anordnung der Schlafzimmer eignet sich diese Wohnung perfekt für eine Wohngemeinschaft!

Ausstattung:

- Vollausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne
- Fahrradabstellraum
- Waschküche
- Vollmöbliert
- Lift

Die Lage und Infrastruktur sind einfach unschlagbar. Die U-Bahn-Station "Jägerstraße" der U6 ist nur wenige Schritte entfernt. Zusätzlich stehen Ihnen die Straßenbahnlinie 31 sowie die Buslinien 5A, 5B, 58B und N31 zur Verfügung, um die Stadt bequem zu erkunden.

Die angegebenen monatlichen Betriebskosten enthalten die Kosten für Heizung und Warmwasser.

Lage und Infrastruktur

- U-Bahn: U6 Station „Jägerstraße“
- Straßenbahnlinie: 31
- Buslinie: 5A, 5B, 58B, N31

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap