Büroflächen in gut frequentierter Lage

Virtual Staging Büro

Objektnummer: 2697_2391

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Nutzfläche:	57,63 m²
Bürofläche:	57,63 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.035,26 €
Kaltmiete (netto)	691,56 €
Kaltmiete	862,72 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
Pro Rennplatz 2

RE/MAX
Pro Rennplatz 2

Objektbeschreibung

Dieses Bürogebäude liegt in gut frequentierter Lage in der Nähe des Interspars (Klagenfurt Nord) sowie weiterer bekannter Einkaufsmöglichkeiten.

Die hellen Büros befinden sich im 1. Stock eines großen Gebäudekomplexes . Die Büroeinheiten teilen sich in 2 Büroräume mit einer kleinen Teeküche auf.

Die Büroräume ergänzen sich sehr gut mit den Geschäftsflächen in diesem Bürokomplex. Sie sind mit Parkettböden ausgestattet und verfügen über Kabelkanäle. Die Heizung erfolgt durch Fernwärme und mittels Fußbodenheizung und ist in den BK inkludiert. Rund um das Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung, die angemietet werden können.

In dem Gebäude befinden sich neben einem großen Therapiezentrum auch eine Tageswerkstätte, sowie kleinere Start-Up Unternehmen. Die durchgeführte Verkehrszählung bestätigt außerdem die gute Sichtbarkeit und Lage des Bürogebäudes.

Vermittlungsprovision: 2-3 Bruttomonatsmieten (abhängig von der Mietvertragsdauer)
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Gerne übermitteln wir weitere objektbezogene Unterlagen nach persönlicher Kontaktaufnahme.
Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	691,56	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	171,16	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	172,54	
Gesamtbetrag	€	1035,26	
Heizwärmebedarf:	93.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		